

Nachträge beim Bauvertrag

Althaus / Bartsch / Kattenbusch / Vogel

2019

ISBN 978-3-406-72595-1

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

Die halbfetten Ziffern bezeichnen den jeweiligen Teil, die mageren die jeweilige Randnummer.

A

0-Abschnitte der ATV 2 195

Abgeltungsbereich

– ~ der vereinbarten Vergütung 3 1 ff.

Abgeltungsumfang 2 10; 3 1, 5

Abgrenzung Leistungsbeschreibung von Leistungsnebenklauseln 2 264

Abgrenzungsprobleme 2 457

Abhilfe bei unzulänglicher Beschickung der Baustelle 2 319

Abhilfeverlangen 2 295, 427

Abladen von Stoffen und Bauteilen 2 87

Abmahnung

– ~ bei Vertragsverstoß 2 27

Abnahme 3 295, 445

– ~ der Leistung 2 64

Abrechnung 2 109 ff.

– ~ der Nachtragsleistung 3 301

– Bestimmungen zur ~ 2 282 ff.

Abrechnungseinheiten

– Art der ~ 2 110

Abrechnungssumme 3 288

Abschlagsrechnungen 3 462 ff.

– Vorläufigkeit 3 465

Abschlagszahlung 2 476; 3 445 ff.

– ~ beim VOB/B-Vertrag 3 461 ff.

– Fälligkeit 3 465

– Rückforderung von ~ 3 468 ff.

– überhöhte ~ 3 453

Abschlussmöglichkeiten

– bieterspezifische ~ 1 29

Abschreckungseffekt 3 450

absolutes Fixgeschäft 2 52, 462

Abwehrklauseln 2 115

Abzug des Nachlasses bei der Nachtragsvergütung 3 288

Adäquanz 5 15

AGB 2 114, 234 ff.; 3 452; 5 106

– Auslegung von ~ 2 254 ff.

– Einbeziehung in den Vertrag 2 245 ff.

– Unklarheiten und Widersprüche in ~ 2 144

AGB-Problematik 2 528 f.

allgemeine bauaufsichtliche Zulassung 2 87

Allgemeine Geschäftsbedingungen

vgl. AGB

Allgemeine Geschäftskosten 1 19, 44,

47 ff.; 3 16, 22, 78, 83, 195, 216 f., 230, 264 f., 267 ff., 304, 417; 4 52, 73 ff.; 6 8 f., 21 f., 40, 67

– ~ als Schaden 5 94

– angemessene Zuschläge für ~ 3 29 ff., 66

– Deckungsbeiträge für ~ 4 53

– nicht gedeckte ~ 3 227, 289 ff.

– periodenbezogene Unterdeckung ~ 5 94 f.

– Schaden durch unterdeckte ~ 5 92 ff.

– unterdeckte ~ 3 227

– Unterdeckung 3 270

– Zuschlag für ~ 6 30 f., 36, 59

allgemeine Ordnung auf der Baustelle 4 6, 17 ff.; 5 8

allgemeine Schutzpflichten

– Einschränkung der ~ 2 73

Allgemeine Technische Vertragsbedingungen

vgl. ATV

allgemeine Verkehrssicherungspflicht 2 342

Allgemeine Vertragsbedingungen 2 119 f.

allgemeiner Anordnungsvorbehalt 2 289

allgemeines Anordnungsrecht

– ~ nach § 4 Abs. 1 Nr. 3 und 4

VOB/B 2 297 ff.

allgemeines Unternehmenswagnis 1 53

alternative Kausalität 5 15, 68

alternative Verzögerungsursachen 5 70

alternative Zahlungsansprüche 3 182

Alternativverhalten

– rechtmäßiges ~ 5 68

Amtsentswurf 2 356

Amtsvorschlag 2 356, 359

anderslautende gerichtliche Entscheidung 3 453 ff.

Änderung der Funktionalität 2 460

Änderung der vertraglichen Bauleistung 2 407 ff.

Änderung des Bauentwurfs 2 334; 3 116 f., 125

Änderung des vereinbarten Werkerfolgs 2 460 ff.

Änderung des Vertrags 2 299

Sachregister

Änderung einer im Vertrag vorgesehenen

Leistung 3 113 f.

– Vergütung bei ~ 3 250 ff.

Änderungen

– notwendige ~ 2 408, 464 ff.

Änderungsanordnung 2 338, 430, 479;

3 87; 5 4

Änderungsbegehren 2 464 f., 477 ff.; 3 17

– ~ des Auftraggebers 2 459 ff.

– konkretes ~ 2 395, 458

Änderungsnachträge 3 127

– umsatzmindernde ~ 3 128

Änderungsplanung 2 347, 458

Änderungsvereinbarung

– einvernehmliche ~ 2 456

Änderungsvorschläge

– ~ des Auftragnehmers 2 421 f.

anerkannte Regeln der Technik 2 26

Anerkenntnis 3 165, 171 f., 411, 469 f.

– ~ einer nicht vereinbarten Leistung 2 531 ff.

– stillschweigendes ~ 2 532

Anerkenntnisvertrag 2 531; 3 412

Anfechtung 2 220 ff.; 3 422

– ~ wegen widerrechtlicher Drohung 3 424

– bedingte ~ 2 232

– Voraussetzungen 2 231 ff.

Anfechtungserklärung 2 231 f.

Anfechtungsfrist 2 231 f.; 3 424

Anfechtungsgegner 2 231 f.

Anforderungen zur Bauzeit 2 425 ff.

Angabe aller preisrelevanten Umstände 2 193 ff.

Angebot

– modifiziertes ~ 3 398

Angebotsaufklärung

– ~ nach § 15 VOB/A 2 116

Angebotsblankett 2 221

Angebotsendsumme

– Kalkulation über die ~ 1 43

Angebotskalkulation 1 1 ff.; 2 32; 3 232, 276, 282, 335; 5 64, 88; 6 36, 59

Angebotskosten 1 21

Angebotslegung

– ursprüngliche ~ 3 243

Angebotsplanung 2 477

Angebotspreis 1 1 f., 15

Angebots schreiben 2 114

Angebotssumme

– Ermittlung der ~ 6 8

angemessene Zuschläge 3 216 ff.

angemessene Entschädigung

– ~ nach § 642 BGB 4 1 ff.

– Höhe 4 70 ff.

angeordnete Mehrmenge 3 204

angeordnete Schutzmaßnahmen 3 188

Angstzuschlag 3 344

Ankündigung

– ~ drohender Kostenerhöhung 3 142

Ankündigungspflicht 3 142 f.

Anlagen 2 201

Annahmeverzug 2 9, 56, 385, 394 ff., 492; 3 112, 405

– ~ des Auftraggebers 4 24 ff.

– Dauer des ~ 4 45

– Kündigungsrecht wegen ~ 4 36

– Mehraufwendungen bei ~ 4 86 ff.

– Zahlungsansprüche bei ~ 4 1 ff.

Anordnung 3 15

– ~ der geeigneten Ausführungsart 2 388 ff.

– ~ des Auftraggebers 3 87

– ~ des Auftraggebers nach § 650b Abs. 2

BGB 3 17 ff.

– ~ einer Änderung des Bauentwurfs 3 108

– ~ nicht vereinbarter Leistungen 2 499 ff.

– ~ nicht vorhergesehener Leistungen 3 135 ff.

– ~ von Änderungen des Bauentwurfs 2 486 ff.

– ~ von Leistungsänderungen 3 105 ff.

– ~ von Planungsänderungen 2 433 ff.

– ~ von Planungsleistungen 3 184 f.

– ~ von Schutzmaßnahmen 2 530

– andere ~ 2 494

– andere ~ iSv. § 2 Abs. 5 VOB/B 2 339

– bedingte ~ 2 420

– behördliche ~ 2 424

– Form 2 437 ff.

– Form einer konkludenten ~ 2 415

– freiwillige Befolgung unwirksamer

~n 2 417

– konkludente ~ 2 414 f.

– konkretisierende ~ 2 504

– koordinatorische ~ 2 305, 338, 469, 494

– leistungserweiternde ~ 2 419 f.

– nachträgliche ~ 2 364

– unberechtigte ~ 2 306 ff.

– Verbindlichkeit der ~ 2 308

– verspätete ~ 2 378

– vertragsändernde ~ 3 137 ff.

– vertragserweiternde ~ 2 438

– Voraussetzungen 2 311 ff.

Anordnung nach § 650b Abs. 2 VOB/B

– Begriff 2 408

Anordnung nach §§ 1 und 2 VOB/B 2 409

Anordnungen

– andere ~ iSv. § 2 Abs. 5 VOB/B 3 118 ff.

– koordinatorische ~ 3 53, 119 f.

– unberechtigte oder unzweckmäßige ~ 3 425

Anordnungen zur Bauausführung

– ~ bei Verträgen nach VOB/B 2 295 ff.

Anordnungsadressat 2 453

Anordnungsbefugnis

– Einschränkung der ~ 2 516 ff.

- Anordnungsberechtigung** 2 445 ff.
Anordnungsrecht 2 62, 338, 355
 – ~ bei Verträgen nach VOB/B 2 484 ff.
 – ~ des Auftraggebers 2 2
 – ~ nach gesetzlichem Bauvertragsrecht 2 454 ff.
 – allgemeines ~ nach § 4 Abs. 1 Nr. 3 und 4 VOB/B 2 297 ff.
 – Einschränkung des ~s 2 495
 – Gegenstand und Zweck 2 298
 – Reichweite und Grenzen 2 303 ff.
 – zeitliches ~ 2 320, 425
Anordnungsvorbehalt
 – allgemeiner ~ 2 289
Anpassung von Pauschalsummen 3 102
Anpassungsanspruch 3 76
Anpassungsbedarf 2 342
Anrechnungsbestimmungen 2 110
Anscheinsvollmacht 2 441, 447
Anschlusswerke 2 520
Ansichtsplan 2 486
Ansprüche aus ungerechtfertigter Bereicherung 3 440 ff.
Anspruchsdarlegung
 – schlüssige ~ 5 3
Anspruchskonkurrenz 3 380, 428 f.; 4 90; 5 2
Anweisungen
 – fehlerhafte ~ 2 373
Äquivalenzkostenverfahren 5 60 f.
Äquivalenzprinzip 2 274, 277
Äquivalenztheorie 5 14
Äquivalenzverhältnis
 – Störung des ~s 3 192
 – Wirkung des ~es 3 15
Arbeitskalkulation 1 9 ff.; 3 232; 5 63
Arbeitsschutz 2 342
Arbeitssicherheit 2 26
Arbeitsverzeichnis 1 11
Arbeitsvorbereitung 4 76
Art der Ausführung 2 365, 468
Art der Bemessungsgrundlage und der Abrechnungseinheiten 2 110
Art und Weise der Ausführung 3 230
ATV 2 37 ff., 73, 74 ff., 113, 119 f., 135 f., 208, 217 ff., 505 ff.; 3 6 f.
 – ~ zur Bodenbearbeitung 2 89
 – 0-Abschnitte der ~ 2 195
 – Abrechnungsbestimmungen 2 153
 – Abweichungen von ~ 2 80
 – Geltungsbereich 2 84
 – Gliederung von ~ 2 77
auffälliges, wucherähnliches Missverhältnis 3 340 ff.
Aufforderung zur Vertragserfüllung 2 427
aufgedrängte Bereicherung 3 443
Aufklärung zur Angemessenheit der Preise
 – ~ nach § 16d 2 VOB/A 2 116
Aufklärungs- und Informationspflicht
 – allgemeine ~ 2 370
Aufklärungsgespräch
 – Protokoll zum ~ 2 116
Aufrechterhaltung des Verkehrs 2 91
aufschiebende Bedingung 2 290
Aufschlüsselung der Vergütung 4 61
Auftraggeberhaftung 5 69
Auftraggeberkündigung 3 83, 88
Auftragsentzug 2 303
Auftragskalkulation 1 2 ff.; 3 232, 276; 5 64; 6 36, 59
Auftragsschreiben 2 114
Auftragssumme 3 288
Auftragsvergabe
 – öffentliche ~ 5 115
Aufwand
 – erhöhter ~ 5 54
 – verminderter ~ 3 38
Aufwandswert 1 34; 3 60, 255, 259; 6 45, 47
 – Fortschreibung von ~n 3 236 ff.
 – tatsächlich erreichter ~ 6 28
Aufwandwert 1 27
Aufwendungen 3 24
Aufwendungsersatzanspruch 3 431
Ausführung 2 91 f.
Ausführungsanordnung
 – Adressat 2 315
 – Erklärungsberechtigter 2 313
 – Form 2 312
 – Zugang 2 315
Ausführungsart 2 13, 178; 3 1
 – Änderung der ~ 2 301
 – geschuldete ~ 2 518
 – offengelassene ~ 2 302
 – vereinbarte ~ 2 460, 465
 – vertraglich vereinbarte ~ 2 14
Ausführungsdauer 6 40
Ausführungsfrist 2 73, 319, 324, 490 f.; 3 110, 369; 4 8; 5 44
 – Änderung der ~ 3 393
 – Anspruch auf Verlängerung der ~ 2 394
 – Verkürzung der ~ 2 340
 – verlängerte ~ 5 5, 36 f.
 – Verlängerung 5 77
 – Verlängerung der ~ 2 31, 44 ff.
Ausführungsmenge 6 34
Ausführungsmenge
 – endgültige ~ 3 391
Ausführungsplan 4 26
Ausführungsplanung 2 350, 433, 436, 477; 3 185, 299
Ausführungsrisiko 2 213, 357

Sachregister

Ausführungsstart

- vereinbarter ~ 2 9 ff.

Ausführungsunterlagen 3 300; 5 4, 8

- Bereitstellung der ~ 4 11 ff.
- geänderte ~ 2 429
- Überlassung von ~ 4 5 f.

Ausführungsverantwortung 2 306

- ~ des Auftragnehmers 2 305

Ausführungszeitpunkt 1 26

Ausführungszeitraum 1 26

- vorgesehener ~ 3 381

Ausgleichsanspruch

- ~ nach § 2 Abs. 7 Abs. 1 S. 1 VOB/B 3 150

Ausgleichsberechnung 3 38, 89 ff., 127 ff., 267

- Mengenunterschreitung mit ~ 6 70 ff.

auskömmlich kalkulierter Preis 3 311

Auskunftsgewährung 2 64

Auskunftsrecht

- ~ nach § 12a Abs. 3 VOB/A 2 116

Auslegung 2 28, 165 ff.

- ~ der Leistungsbeschreibung nach VOB/A 2 161 ff.
- ~ nach Treu und Glauben 2 122
- ~ von AGBs 2 254 ff.
- vergaberechtskonforme ~ 2 80
- Vorrang der VOB/B-konformen ~ 5 109 ff.

Auslegungsbedürftigkeit

- ~ einer Klausel 2 279

Auslegungsgrundsätze 2 122 ff.

- allgemeine ~ 2 168, 172

Auslegungsvertrauen 2 166 f., 180, 205, 208, 219

Auslegungszweifel 2 80

Ausnahmetatbestand 2 443

Ausschreibung 1 2, 26; 2 32, 84, 165, 354; 3 301

- fehlerhafte ~ 5 117
- Haftung des Auftraggebers wegen fehlerhafter ~ 5 108 ff.
- irreführende Angaben in der ~ 3 154
- Pflicht zur vergaberechtskonformen ~ 3 315
- Vollständigkeits- und Richtigkeitsvermutung der ~ 2 208

Ausschreibungsfehler 3 339

Auswahlentscheidung 2 347

- ~ des Auftraggebers bzgl. der Ausführungsart 2 401

B

Bauablauf 1 11; 2 50, 54, 469, 493; 4 39

- geplanter und störungsmodifizierter ~ 5 60
- gestörter ~ 2 323
- hypothetisch störungsfreier ~ 5 16
- tatsächlicher ~ 5 16

Bauablauf

- ungehinderter bzw. ungestörter ~ 3 386
- ## bauablaufbezogene Darstellung 3 368 ff.; 4 43 ff.; 5 16 ff., 44

Bauablaufplan 4 26

Bauablaufstörung 4 2; 5 69

Bauauftragsrechnung 1 2

Bauausführung 1 9

- Anordnung zur ~ 2 295

Bauauftrag

- öffentlicher ~ 1 6

Baubeginn 2 50

Baubeschreibung 2 23, 169, 181, 183, 354; 3 7

Baubesprechungsprotokoll 5 36

baubetriebliche Abhängigkeiten 1 34

baubetriebliche Rahmenbedingungen 3 242

Baudokumentation 5 19

Baueinstellung 2 469

Bauentwurf 2 15; 3 381; 4 6

- ~s 3 108

- Alternative zum ~ 2 356

- Änderung des ~s 2 301, 334, 519; 3 116 f.

- Änderungen des ~s 2 53

- Anordnung von Änderungen am ~ 2 486 ff.

- Begriff 2 486 ff.; 3 116

- eigenmächtige Änderung des ~s 2 14

- fehlerhafter ~ 2 519

- notwenige Änderung des ~s 2 363

Bauentwurfsänderung 2 34, 429, 434; 3 90, 125, 185

Baufreiheit 2 493; 3 54

Baufristenplan 2 51, 321, 324

Baugeräteliste 5 89

Baugrund 2 523; 4 9

Baugrundgutachten 2 210, 334 f., 358

- vertragliches ~ 2 169

Baukalkulation 3 33

Baukostenobergrenze 3 43

Bauleistung 2 3

- eigenständige ~ 3 11

- vereinbarte ~ 2 1 ff.

- Verwendungszweck der ~ 2 522

Bauleistungsverpflichtung 2 348

Bauleiter 4 76; 5 34

bauliche Anlage 2 3

Baumängel 2 27

Bauphasen 2 50

Baustellendokumentation 6 28

Baustelleneinrichtung 1 11

Baustelleneinrichtungskosten 3 83

Baustellengemeinkosten 3 36; 1 20, 38 ff.; 3 28, 52, 70, 83, 195, 203, 217, 230, 305, 371 f.; 4 71 f., 76; 6 7, 21, 36 f., 40, 59 ff., 67

- Fortschreibung von ~ 3 257 ff.

- Schaden durch verlängerte ~ 5 91

- Baustellengespräch** 2 414
- Baustellenordnungsplan** 4 19
- Baustellenprotokoll** 2 450
- Baustellensicherheit** 2 100, 298
- Baustellenverordnung** 2 342
- Baustillstand** 3 449
- Baustoffkosten** 1 24
- Baustopp** 3 123
- Bautagebuchdokumentation**
 - übliche ~ 3 389
- Bautagesbericht** 5 36
- bautechnische Fehler** 3 163
- Baumstände** 2 30, 33 ff., 468, 488; 3 50 f.
 - geänderte ~ 2 414
- Bauverfahren** 1 11, 26; 2 92
- Bauverlauf** 2 92
- Bauvertrag**
 - ~ gem. § 650a Abs. 1 BGB 2 3
 - Gesamtnichtigkeit des ~s 2 228
 - Inhalt des ~ 2 2 ff.
 - rechtliche Struktur des ~s 2 2 ff.
- bauvertragliches Kooperationsgebot** 3 394
- Bauwasserklausel** 2 283
- Bauwesenversicherung** 2 183
- bauwirtschaftliche Anknüpfungspunkte im Vertrag** 3 332 ff.
- bauwirtschaftliche Vergleichbarkeit** 3 332
- Bauwirtschaftslehre** 1 18
- Bauzeit** 1 26, 35; 2 53, 425 ff., 490; 3 52 ff., 101, 265, 291; 6 40, 62, 67
 - ursprüngliche ~ 3 402
 - vertragliche ~ 2 462
- bauzeitabhängige Kosten** 1 46
- Bauzeitänderung** 2 469, 506; 3 99, 110
 - Vergütungsanpassung aufgrund von ~ 3 363 ff.
- Bauzeitbeschleunigung** 2 462
- Bauzeitenplan** 2 321 f.; 4 8, 19, 26, 39, 58, 61; 2 51, 337; 3 398
- Bauzeitenregelung** 4 13
- bauzeitliche Auswirkungen** 3 226
- bauzeitunabhängige Kosten** 1 46
- Bauzeitunterbrechung** 2 462
- Bauzeituntersuchung** 3 391
- Bauzeitverkürzung** 3 109
- Bauzeitverlängerung** 3 28, 52, 101, 125, 195, 226, 258, 266, 270, 289 ff., 297 f., 330, 363, 371, 381, 391; 5 48, 60; 6 36
- Bauzeitverlängerungsklausel** 2 293
- Bauzeitverschiebung** 2 55; 5 94
 - witterungsbedingte ~ 3 364 f.
- Bauzeitverzögerung** 2 55; 3 54; 4 84; 5 3
 - ~ aufgrund von Mengen- oder Leistungsänderungen 3 363 ff.
 - Preissteigerung durch ~ 3 381 ff.
- Bearbeitungskosten**
 - interne ~ 5 104
- Bedarfspositionen** 2 288 ff.
 - AGB-rechtliche Inhaltskontrolle 2 292 ff.
 - Mengenunterschreitung bei ~ 3 91
 - Vergütung für ~ 3 94
- Bedenken**
 - Unzulässigkeit eigenmächtiger Umsetzung von ~ 2 398 ff.
- Bedenken gegen unberechtigte und un-zweckmäßige Anordnungen** 2 306
- Bedenkenanzeige** 2 375 ff.
- Bedenkenhinweis** 2 368
 - Rechtsfolgen 2 381 ff.
 - Rechtsfolgen unterlassener ~e 2 402 ff.
 - Zurückweisung eines ~s 2 383 ff.
- Bedenkenhinweispflicht**
 - ~ des Auftragnehmers 2 361 ff.
- Bedenkenmitteilung**
 - Adressat der ~ 2 379 f.
- Bedingung** 2 419
 - aufschiebende ~ 2 290
- Bedingungstheorie** 5 14, 68
- Befolgung heischende Aufforderung** 2 311
- Begriff der Leistung** 2 6
- Behinderung** 5 1 ff.
 - ~ als Folge der Pflichtverletzung 5 11 ff.
 - ~ nach § 6 Abs. 2 Nr. 1 a VOB/B 2 44
 - Begriff 5 14
 - Dokumentation der ~ 5 19
 - tatsächliche ~ 5 14
 - vertragswidrige ~ 5 74
- Behinderungsanzeige** 2 394; 4 6, 39; 5 2, 18, 23 ff.
 - Adressat 5 35 f.
 - Ausnahmen von der Anzeigepflicht 5 26 f.
 - Folgen einer ordnungsgemäßen ~ 5 38
 - Folgen einer unterlassenen ~ 5 39
 - Form 5 30
 - Frist 5 31
 - Gegenstand und Zweck 5 24
 - Inhalt 5 29
 - Vertretungsberechtigung 5 32 ff.
 - Voraussetzungen für die Anzeigepflicht 5 25
 - Zurückweisung 5 33
 - Zurückweisung einer ~ 2 428
- Behinderungsdauer** 5 13
- Behinderungsnachträge** 5 104 f.
- behördliche Anordnungen** 2 424
- beiderseitige Interessenlage** 2 141
- Bemessungsgrundlage**
 - Art der ~ 2 110
- Benachteiligung**
 - unangemessene ~ 2 274 ff.; 3 452
 - unbillige ~ 2 268
- Berechnung „von oben nach unten“** 4 48 ff.
- Berechnung „von unten nach oben“** 4 55 ff.

Sachregister

- Berechnung der Vergütungsanpassung** 3 189 ff.
- Berechnungen** 3 183
- Berechnungsbeispiele** 6
- Berechnungsfehler** 3 344, 347
- Bereicherung**
 - Ansprüche aus ~ 2 286
- Bereicherung**
 - aufgedrängte ~ 3 443
- bereicherungsrechtliche Ansprüche** 3 182
- Bereithaltung von Produktionsmitteln** 4 56 ff.
- Bereitstellen des Grundstücks** 4 5 ff.
- Bereitstellen von Stoffen und Bauteilen** 4 5 f.
- Beschaffenheit** 2 465
 - Fehler bei der Festlegung der ~ 2 328
 - Festlegungen zur ~ 2 15
 - vereinbarte ~ 2 8, 207, 460
- Beschaffenheit von Stoffen und Bauteilen** 2 86
- Beschaffenheitsanforderungen**
 - vertragliche ~ 2 296
- Beschaffung** 3 381
- Beschaffungsgeschäfte** 3 316
- Beschaffungskosten** 3 382
 - kalkulierte und tatsächliche ~ 3 385
 - Preissteigerung bei individuellen ~ 3 326
- Beschaffungszeitpunkt** 3 385
- Beschäftigungsvermutung** 5 93, 95
 - ~ für Arbeitskräfte 5 79 ff.
 - ~ für Geräte 5 85 ff.
- Beschleunigung** 2 469, 524
 - ~ von Arbeiten 2 427
 - hypothetische ~ 5 76
- Beschleunigungsanordnung** 2 324; 3 109
- Beschleunigungsaufforderung** 2 428
- Beschleunigungsmaßnahme** 2 324; 3 110, 122, 297; 5 60; 3 370
 - Anspruch auf Durchführung von ~ 2 325
 - Schaden durch ~ 5 101 f.
- Beschleunigungsvereinbarung**
 - einvernehmliche ~ 3 111
- Beschleunigerungsverlangen** 3 122
- Beschreibung der Leistung**
 - eindeutige und erschöpfende ~ 2 169 ff.
- Beseitigung und Ersatz mangelhafter oder vertragswidriger Leistungen**
 - Anordnung zur ~ 2 295
- Beseitigung ungeeigneter Stoffe und Bauteile** 2 295
- Beseitigung vertragswidriger Stoffe und Bauteile** 2 316
- Beseitigungsaufwand** 2 405
- Beseitigerungsverlangen** 2 363
- besondere Anordnungsrecht**
 - ~ in § 4 VOB/B 2 316 ff.
- Besondere Leistungen** 2 16, 29, 36, 42, 73, 81, 93 ff., 134, 215 ff., 285, 332, 435, 505 ff., 514, 523; 3 7, 106
 - Definition 2 97
 - Katalog 2 98, 106
 - konkludente Einbeziehung 2 99, 136
 - nicht ausdrücklich bezeichnete ~ 2 138
- besondere Vergütung**
 - Berechnung 3 145
- besondere Vertragsbedingungen** 2 113, 119, 236 ff.
- Bestimmtheitsgebot** 2 280, 459
- Bestimmtheitsgrundsatz** 2 477 f.
- Bestimmung der Leistungszeit** 2 426
- Bestimmungen zu Preis und Abrechnung** 2 282 ff.
- Betriebskosten** 3 208; 6 55
- Betriebsmittel**
 - Kommerzialisierung von ~n 5 79
- Betriebsstoffe** 6 55
- Betriebsstoffkosten** 6 55
- Betriebsstoffverbrauch** 6 55
- Betrug**
 - versuchter ~ 2 133
- Beurteilungsspielraum**
 - ungerechtfertigter ~ 2 280
- Beweisaufnahme** 5 21
- Beweisfrage** 2 159
- Beweislastumkehr** 3 419
- Beweiswürdigung**
 - freie ~ 5 21
- Beweiszwecke** 2 459
- Bewertungsmaßstab**
 - objektiver ~ 6 26
- bewusst unauskömmliche Kalkulation** 3 352
- Bezirkstag** 2 447
- Bezugsleistung** 3 247
- Bezugspositionen** 2 497; 3 247
- BGB-Bauvertrag**
 - planender Auftragnehmer nach ~ 2 346 ff.
- BGH Estrich-Entscheidung** 2 33 ff.
- BGH Kran-Entscheidung** 2 34 f.
- Bietergespräch**
 - Protokoll zum ~ 2 116 f.
- Billigkeitskontrolle**
 - allgemeine ~ 2 527
- Bindefrist**
 - ~ für Deckungsgeschäfte 3 399
 - ~ für die Prüfung der Angebote 2 291
 - unangemessene ~ 2 290
- Bindefristverlängerung** 3 396
 - gestaffelte ~ 3 403 f.
- Bodenarten** 2 111
- Bodengutachten** 2 38, 489; 3 44 f.
 - fehlerhaftes ~ 2 358

Bodenverhältnisse 2 37, 40, 201, 206 ff.,
334 f., 420, 523
– abweichende ~ 2 358, 489
Bodenwerte 2 211
**branchenspezifische Gebräuche und Ge-
wohnheiten** 2 292
Brandschutz 2 329
Baugrundrisiko 2 206 ff.
Bürgermeister 2 447

C

cic 2 44, 146, 189, 360; 5 112 ff.
condictio sine qua non 5 14
Controlling 1 2
culpa in contrahendo 2 44, 146, 189, 360;
5 112 ff.

D

Darlegungs- und Beweislast 2 131, 174,
209, 221, 228, 243, 403, 473; 3 27, 66, 144,
213, 222 f., 277 f., 280 ff., 287, 368, 377, 400,
406, 471; 4 31, 42 ff., 58, 68, 79; 5 12 f., 16 f.,
43, 63, 76, 91

DVA 2 75 ff.

Deckungsangebot 3 403
Deckungsbeiträge 3 94, 99, 127, 267, 288 f.;
5 94; 6 21, 70 ff.
– ~ für Allgemeine Geschäftskosten 3 29,
32 f.; 4 53
– entgangene ~ 4 52, 79
– ursprüngliche ~ 3 38
– zusätzliche ~ 3 38

Deckungsbeträge 6 8

Deckungsgeschäfte

– Bindefristen für ~ 3 399

Detailpauschalvertrag 2 269, 348; 3 41;
2 266

**Deutscher Vergabe- und Vertragsaus-
schuss für Bauleistungen**

vgl. DVA

Deutsches Institut für Normung e.V.

vgl. DIN

Differenzberechnung 6 27

Differenzhypothese 5 49

DIN 2 75 ff., 88

Dispositionsbefugnis 2 320

Dispositionsfreiheit 2 296

– technische und finanzielle ~ 2 401

Dissens

– versteckter ~ 2 147

Divisionskalkulation 1 15 f.

Dokumentation

– ~ der Behinderung 5 19

Doppelbeauftragung 3 411

Duldungsvollmacht 2 441, 447

Durchführungsplanung 1 10

Durchschnittspreis 2 205

E

echte Kostenerstattung 3 427

Eigengeräte 3 208

eigenhändige Namensunterschrift 2 440

Eigenleistungen 5 54

eigenmächtige Änderung

– ~ des Bauentwurfs 2 14

Eigenverschulden

– ~ des Auftragnehmers 5 70

Eigenverzögerung 3 377

– hypothetische ~ 3 374

Eilbedürftigkeit 3 214

**Einbeziehung von AGBs in den Ver-
trag** 2 245 ff.

Einbeziehungsvoraussetzungen 2 245

– negative ~ 2 249

eindeutige Bezeichnung

– ~ von Plänen 2 180 ff.

Eindeutigkeitsgebot 2 172

Eingabefehler 3 344

Einheitspreis 1 1, 5; 2 105, 223, 229, 343;
3 66, 74, 83, 88, 97 f., 126, 919, 193, 249,
261, 284, 417; 6 9, 28, 38, 72; 2 18, 249; 3 3
– Anpassung von ~n bei Mengenänderun-
gen 3 103

– Ermittlung der ~ 6 13

– neuer ~ für die Nachtragsleistung 6 56

– überhöhter ~ 3 340

Einheitspreisermittlung 6 1

Einheitspreiskalkulation 6 1

Einheitspreisvertrag 2 18, 22, 35, 175, 180,
223, 249, 269, 282, 329, 343, 348; 3 2 f.,
7 ff., 41, 47 f., 68 f., 73, 106; 6 19

Einkaufspreise

– hypothetische ~ 3 400

– kalkulierte ~ 3 401

Einlagerungskosten 4 64

einseitige Gestaltungserklärung 2 531 f.

Einsichtsgewährung 2 64

Einsichtsrecht

– ~ in die Urkalkulation 3 279

einstweiliger Rechtsschutz 3 453

Einvernehmen 3 448

einvernehmliche Änderung 2 407 ff.

**Einwand der mangelnden Wirtschaftlich-
keit** 3 27

Einzelkosten 1 17 f.

– ~ der Teilleistungen 1 24 ff.; 3 195, 200,
203, 252, 261; 6 5, 36, 40, 46, 57 f., 65 f.

– Fortschreibung von Kalkulationsansätzen
für ~ der Teilleistungen 3 246 ff.

Einzelwagnis 1 54

– projektbezogenes ~ 3 275

**empfangsbedürftige Willenserklä-
rung** 2 315

Entgeltvereinbarung 2 32 f.

Entschädigung 2 385

Sachregister

Entschädigungsanspruch 4 2, 46 ff.; 5 74
Entschädigungshöhe 4 47
Entscheidungskompetenz 2 508
Entsorgungsanlagen 2 91
Entwurfsplanung 3 44f.
Erfolgshaftung 2 13f., 383
– werkvertragliche ~ 2 365, 393, 456; 3 161, 174, 438
Erforderlichkeit 2 516, 530; 3 322, 456
– ~ der angefallenen Kosten 3 26 f., 211 ff.
Erfüllung
– Aufforderung zur ~ 2 427
Erfüllungsanspruch 2 225
Erfüllungsgehilfe 2 59, 406; 5 10, 22
ergänzende Erklärungen 2 115
ergänzende Vertragsauslegung 2 13, 147
Ergänzungen
– unselbständige ~ 2 235
Ergänzungsvereinbarung 3 407
Erhaltungspflichten 2 65 ff.
erkennbare bautechnische Erforderlichkeit 2 137
Erkennbarkeit
– ~ der Leistungsanforderungen 2 179
Erklärungsberechtigter
– Mitteilung der Bedenken des ~n 2 377 f.
Erklärungsirrtum 2 229; 3 347, 422
– Anfechtung wegen ~s 2 221
Erlösfunktion 3 291
Erreichung des Vertragszwecks 2 274
Ersatz mangelhafter oder vertragswidriger Leistungen vor Abnahme 2 317
Ersatz von Mehraufwendungen
– ~ nach § 304 VOB/B 4 1
Ersatzaufträge 3 94
Erschwernisse 2 200
ersparte Aufwendungen 4 34, 62 ff.
Erstellung von Unterlagen
– Vergütung für ~ 3 183 ff.
erster handgreiflicher Schaden 5 79
Ertragsanteil 6 21
erwartete Herstellungskosten 1 49
Erwartungshorizont 2 250
essentialia negotii 2 147
Exkulpation 5 22

F

Fachausdrücke
– technische ~ 2 160
Fachlose 2 466
fachtechnische Folgen 2 160
Fahrlässigkeit 5 2, 22, 106
Fälligkeit 2 337; 3 459; 5 41 f.
– ~ der Leistung 2 46, 50
Falschbezeichnung
– absichtliche ~ 2 128

Fehler in der Leistungsbeschreibung 2 326 ff.
Fehleranalyse
– kalkulatorische ~ 1 14
fehlerhaft festgelegte Arbeitsschritte 2 329 ff.
fehlerhaft festgelegte Randbedingungen 2 333 ff.
fehlerhafte Mengenansätze 3 338
Fehlkalkulation 3 154
Festlegungen
– zeitliche ~ 2 337
Festlegungen zur Beschaffenheit 2 15
Festpreis 2 343
Festpreisklausel 2 286
Feststellungen
– technische ~ 2 160
Fixgeschäft
– absolutes ~ 2 52
Fixkosten 3 271
Formblätter zur Preisermittlung 3 285 ff.
Formnichtigkeit 2 444
Formularklauseln
– ~ zum Leistungsinhalt 2 257 ff.
Formularverträge 2 145
Fortschreibung der Vertragspreise 3 198, 416
Fortschreibung von Gemeinkosten und Gewinn 3 257
Fortschreibung von Kalkulationsansätzen für Einzelkosten der Teilleistungen 3 246 ff.
Fortschreibung von Kostenansätzen, aufwandswerten und Leistungsansätzen 3 236 ff.
freiwillige Befolgung unwirksamer Anordnungen 2 417
Fremdarbeitskosten 1 24
Fremdgeräte 3 204
Fremdleistungen 5 52
funktionaler Erfolg 2 328
Funktionalitätserwartung 2 465
Funktionsanforderung 2 465
Funktionsstauglichkeit 2 8, 11, 15

G

geänderte Leistungen 3 210
– Preisfortschreibung bei ~ 3 247 ff.
Gebietskörperschaft 2 443
– kommunale ~ 2 446
Gebot der Wirtschaftlichkeit 3 26
Gebot unverzüglicher Sicherung 2 514
gebrauchte Stoffe 2 87
Gefahr für Leib und Leben 2 309, 385, 397
Gefahr im Verzug 2 91, 305, 315
Gefahrtragung 4 50
– verlängerte ~ 3 294 f.

- Gefahrtragungsregel** 2 31
Gefährübergang 2 67
Gegenseitigkeitsverhältnis 2 10
Gemeinderat 2 447
Gemeinkosten 1 17 f.; 3 79, 88
 – ~ einer Baustelle 1 38 ff.
 – Fortschreibung von ~ 3 257 ff.
Gemeinkostenanteile 3 260
Gemeinkostenunterdeckung 3 128
Gemeinkostenzuschlag 1 44
gemischte Verträge 2 436
Generalunternehmerzuschlag 3 335
Gerätekosten 1 18, 24; 3 60; 6 45, 51, 54
Gerätekostenkalkulation 6 54
Gerätekostenverrechnung 5 90
Gerätevorhaltekosten 5 87
Gesamtbauzeitverlängerung 5 13, 45
 – ~ aufgrund mehrerer Ursachen 5 66 ff.
Gesamtbauzeitverzögerung 3 376
Gesamtbetrag 2 223
Gesamtbeträge
 – ~ für Zuschläge 6 41, 68
Gesamtdeckungsbeitrag 3 35
Gesamtleistung 1 20
Gesamtnichtigkeit 2 164
 – ~ des Bauvertrages 2 228
Gesamtpreis 3 288
Gesamtumlagebetrag 6 9 f., 16
Gesamtvergütung 2 18; 3 70; 4 61
Gesamtzuschlag 3 221; 6 21
Geschäftsführung ohne Auftrag
 vgl. GoA
Geschäftsgeheimnisse 2 64
Geschäftsgrundlage 3 348 f., 414
Geschäftsgrundlage des Vertrages 2 33
Geschäftsjahr 1 21
Geschäftskosten
 – allgemeine ~ 1 19
Geschäftsverteilungsplan 2 448
Geschäftswille 3 348
geschuldeter Erfolg 2 7
gesetzlicher Typenzwang 2 269
gesetzliches Verbot 2 162
Gestaltungsmöglichkeiten
 – bieterspezifische ~ 1 29
Gestaltungsrecht 5 36
 – einseitiges ~ 2 407 ff.
Gewährleistung 2 534
gewerbliche Verkehrssitte 2 21, 142, 158, 169; 3 6, 11, 183
Gewinn 1 22, 50 ff.; 3 16, 22, 39, 78, 83, 88, 154, 193, 195, 210, 216 f., 230, 250, 264 f., 271, 274, 417; 4 52, 73 ff.; 6 8 f., 21 f.
 – absoluter ~ 3 30, 219
 – abstrakte Schadensberechnung für entgangen ~ 5 56 ff.
 – angemessene Zuschläge für ~ 3 29 ff., 66
 – außerordentlicher ~ 3 339
 – entgangener ~ 4 51 f., 79; 5 2, 54, 83, 96, 106 f.
 – entgangener kalkulatorischer ~ 5 99
 – Fortschreibung von ~ 3 257 ff.
 – kalkulatorischer ~ 3 219; 5 107
 – kalkulierter ~ 6 40, 67
 – Schaden durch entgangenen ~ 5 92 ff.
 – überproportionaler verdeckter ~ 3 338
 – Zuschlag für ~ 6 30 f., 36, 59
Gewinnanteil 3 219
Gewinnspanne 3 16
Gewinnzuschlag
 – angemessener ~ 3 33
gewöhnliche eigene Müheverwaltung 5 104
Globalpauschalvertrag 2 269, 266
GoA 3 165, 182, 431 ff.
 – Ansprüche aus ~ 2 286
 – berechnete ~ 3 432 ff.
 – unberechtigte ~ 3 440 ff.
Grundlagen der Kalkulation 1 1 ff., 37
Grundlagen der Preisermittlung 3 114
Grundlagen des Preises 3 114
Grundrissplan 2 486
Grundsatz der Preisfortschreibung
 – Ausnahmen vom ~ 3 310 ff.
Grundsätze der Kalkulationslehre 1 1 ff.
Grundsätze des Leistungsstörungenrecht 3 411
Grundwasserabsenkung 2 523
Gutachterkosten
 – externe ~ 5 104
H
Haftung des Auftraggebers
 – ~ wegen fehlerhafter Ausschreibung 5 108 ff.
 – ~ wegen vertragswidriger Behinderung 5 1 ff.
haftungsausfüllende Kausalität 5 6, 11 f., 43 ff., 67, 70
Haftungsausfüllung 5 116
Haftungsbefreiung 2 309, 391, 392, 396
 – ~ nach § 13 Abs. 3 VOB/B 2 376
haftungsbegründende Kausalität 5 11 f., 76
Haftungsbeschränkung 5 2
 – ~ bei Verträgen nach VOB/B 5 106 f.
 – ~ nach § 6 Abs. 6 S. 1 VOB/B 5 83
Haftungsgrund 5 14 f.
 – Darlegung des ~s 5 16 ff.
Handelsbräuche 2 279
Hauptbaustoff 1 11
Hauptleistungsversprechen 2 262 f.
 – ~ unter dem Vorbehalt der Erweiterung 2 267

Sachregister

Hebelfunktion bei Leistungsmehrungen 3 346

Herausgabe des Erlangten 3 441

Herstelldauer 1 31

Herstellkosten 1 20 ff., 32; 6 8

Herstellung

– Art und Weise der ~ 2 23

Herstellungsart

– Feststellungen zur ~ 2 23 ff.

– Vorgaben zur ~ 2 214

Herstellungsdauer 3 101

Herstellungskosten

– erwartete ~ 1 49

– Kalkulation der ~ 1 54

– prognostizierte ~ 1 49

Herstellungsphase 2 9

Herstellungsprozess 1 35; 2 7, 9, 26, 30, 461, 465, 469

– Vorgaben zum ~ 2 64

Herstellungsweise 2 469

Herstellungszeitpunkt 1 35

Herstellungszeitraum 1 35

Hindernisse 2 201

Hinterlegungskalkulation 3 279 f.

Hinweispflicht

– ~ des Auftragnehmers 2 361 ff.

– ~ nach § 3 Abs. 3 S. 2 VOB/B 2 58

Höchstmenge 3 350

Höchstpreisklausel 2 249

Homogenbereich 1 18; 2 89

hypothetisch erforderliche Kosten 6 30

hypothetische Kosten 3 202, 222, 457

hypothetische Materialkosten 3 222

hypothetische Verzögerungsursachen 5 70

I

Individualabrede 2 145

Individualvereinbarung 2 217, 241

informativischer Hinweis 2 323

Inhaltsirrtum 3 422

– Anfechtung wegen ~s 2 222

Inhaltskontrolle

– ~ bei Klauseln zum Leistungsinhalt 2 260 ff.

– ~ von AGBs 2 254

– zivilrechtliche ~ 2 164

Inkorporierung 2 162

Insolvenzrisiko 3 450

Instandhaltung 2 3

Intensitätsabfälle 3 386

irreführende Angabe

– ~ in der Ausschreibung 3 154

Ist-Bauablauf 3 377, 380; 5 44, 75

– hypothetisch störungsfreier ~ 5 44

– hypothetisch ungestörter ~ 3 369

Ist-Kosten 3 25, 66, 202

Jahresrückvergütung 3 224

K

Kalkulation 2 354, 432, 477, 488, 493; 3 1, 36, 42, 83, 152, 232, 344, 369, 397; 4 61, 76, 89; 5 50; 6 34, 39, 56, 57

– ~ der Baustellengemeinkosten mit vorbestimmten Zuschlägen 3 263 ff.

– ~ der Herstellungskosten 1 54

– ~ der Vertragspreise 1 1 ff.

– ~ der Vertragspreise über Zuschlagskalkulation 6 1 ff.

– ~ des beauftragten Nachunternehmers 3 309

– ~ über die Angebotsendsumme 1 43

– ~ über die Angebotssumme 6 1 ff.

– Bedeutung für die Schadensschätzung 5 63 f.

– bewusst unauskömmliche ~ 3 352

– Grundlagen der ~ 1 1 ff., 37

– Möglichkeit der sicheren ~ 2 169

– projektbezogene ~ der Baustellengemeinkosten 3 258 ff.

– umsatzabhängige ~ 3 268

– umsatzbezogene ~ 1 48

Kalkulationsansätze

– Fortschreibung der ~ für Einzelkosten der Teilleistungen 3 246 ff.

– überhöhte ~ 3 338

Kalkulationsblätter 3 292

Kalkulationsfehler 3 312, 336

Kalkulationsfreiheit 3 284, 338

Kalkulationsgrundlage 2 477, 497; 3 151

Kalkulationshandbuch 6 53

Kalkulationsirrtum 2 130, 222; 3 311 ff., 347, 422

– Anfechtung wegen ~s 2 223

– offener ~ 3 418

– verdeckter und offener ~ 2 223

Kalkulationslehre

– Grundsätze der ~ 1 1 ff.

Kalkulationslohn 6 12, 15

Kalkulationsrisiko

– ~ für Nachtragsleistungen 3 318 f.

Kalkulationsschätzung 3 283

kalkulatorische Freiheit 1 1, 25

kalkulatorische Kosten 3 201, 226

kalkulatorische Vergütungsanpassung 1 8

kalkulierte Kosten 3 202

kalkulierter Mindestlohn 3 205

Kampfmittel 2 201

Kardinalrechte und -pflichten 2 274

Kartellrecht 2 163

Katalog Besonderer Leistungen 2 98

Katalog über Nebenleistungen 2 95, 104

kaufmännische Erfahrung 2 279

kaufmännisches Bestätigungsschreiben 2 450 f.

Kausalverlauf

– hypothetischer ~ 3 223

Kenntnis des wirklichen Willens 2 128

Kerngehalt

– gesetzesfremder ~ 2 241

Klassifizierungssystem

– ~ bei Leistungsbeschreibungen 2 90

KLR Bau 1 2

Kommerzialisierung

– ~ von Betriebsmitteln 5 79

Kommunalanordnung 2 438

Kommunalordnung 2 447, 533

Kommunalvertretung 2 447

Kompensationsansprüche 5 111

Komplettheitsklausel 2 266

konkrete Verhältnisse des Bauwerkes 2 140

konzerneigene Gesellschaften 3 215

Konzernunternehmen 3 215

Kooperation

– ~ zwischen den Bauvertragsparteien 2 509

Kooperationsgebot

– bauvertragliches ~ 3 394

Kooperationspflicht

– bauvertragliche ~ 2 325, 367, 381, 391, 458, 490

Koordinationspflicht 3 120, 122 f.

koordinatorische Anordnung 2 338;

3 119 f.

– ~ nach § 4 Abs. 1 VOB/B 2 320 ff.

Koordinierungsaufgabe

– ~ des Auftraggebers 4 19

Kosten 3 16

– kalkulatorische ~ 3 23

– tatsächlich erforderliche ~ 3 22 ff.

Kostenansatz 1 27 ff.

Kostenansätze

– Fortschreibung von ~n 3 236 ff.

Kostenarten 1 24 ff.

Kostenartengliederung 1 25

Kostenentwicklung

– tatsächliche ~ 1 12

Kostenerhöhung

– Ankündigung drohender ~ 3 142

Kostenerstattungsanspruch 2 309 f., 312; 3 430

Kostenfortschreibung 3 25

– analoge ~ 2 497

Kostenplanung 1 5

Kostenreduzierung 3 224

Kostenvergleich

– konkreter ~ 3 384

Kostenverschiebung 3 65

– spekulative ~ 3 31; 5 64

Kreistag 2 447

Kündigung 2 27, 427; 3 87, 449; 4 28, 50, 52

– ~ des Bauvertrages 2 401

– ~ nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B 2 397

– außerordentliche ~ 2 27

– freie ~ 3 104

Kündigungsandrohung 2 303

Kündigungsrecht 2 341

– ~ wegen Annahmeverzug 4 36

– Einschränkung des ~s 2 27

Kündigungsvergütung 3 90 f.

Kurz-Leistungsverzeichnis 6 5

L

Lageplan 2 486

Lagern von Stoffen und Bauteilen 2 87

Längsprofil 2 486

Langzeitvertrag 2 455

Langzeitwerkvertrag 2 9

Lärmschutz 2 26, 304

Leistung

– außervertragliche ~ 3 95

– auszuführende ~ 2 6

– Fälligkeit der ~ 2 50

– nicht bestellte ~ 3 170 ff.

– nicht erwähnte ~ 2 215 ff.

– notwendige ~ 2 399

– notwenige ~ nach dem mutmaßlichen Willen des Auftraggebers 3 173 ff.

– Teilbarkeit der ~ 2 228

– unkalkulierbare ~ 2 191

– vertragliche ~ 2 6

– Vollendung der ~ 2 50

– witterungsabhängige ~ 2 45

Leistung

– zusätzliche ~ 2 497

Leistung anstatt 2 497

Leistung in eigenmächtiger Abweichung vom Vertrag 3 157 ff.

Leistung ohne Auftrag 2 399; 3 157 ff.

leistungsändernde Anordnung 2 14, 411 ff.

Leistungsänderung 2 2, 10, 32, 34, 48, 326, 333, 336 f., 407 ff., 493; 3 61, 200, 237, 261, 267, 273 f., 278, 295, 297, 325, 340; 6 24 ff., 43 ff.

– angeordnete ~ 2 54, 5 74

– Anordnung von ~ 3 105 ff.

– Bauzeitverzögerung aufgrund von ~ 3 363 ff.

– einvernehmliche ~ 2 400; 3 19, 51

– Erfordernis von ~ 2 408

– notwenige ~ 2 468

– Verfahren zur ~ 2 455

Leistungsänderungsrecht 2 436

Leistungsanforderungen

– Erkennbarkeit der ~ 2 179

Leistungsansatz 1 27, 31

Leistungsansätze

– Fortschreibung von ~n 3 236 ff.

Leistungsbegriff 2 6

Sachregister

- punktueller ~ 2 9
- Leistungsbereitschaft**
- ~ des Auftragnehmers 4 31 ff.
- leistungsbeschreibende Klauseln** 2 257
- Leistungsbeschreibung** 1 18; 2 5, 12, 15 f., 23, 112 f., 260; 3 1
- ~ auf Basis der Planung des Auftragnehmers 2 345 ff.
- ~ mit Leistungsprogramm 2 273, 354 f.
- Auslegung am Maßstab der VOB/B 2 161 ff.
- eindeutige 2 182 ff.
- eindeutige und erschöpfende ~ 2 169 ff.
- erkennbar lückenhafte ~ 2 198 f.
- fehlerhafte ~ 2 13, 84, 326 ff., 362
- funktionale ~ 2 190
- Risikotragung bei Unklarheiten in der ~ 2 173
- überraschende Klauseln in einer ~ 2 281
- unbeabsichtigte Lücke in der ~ 2 129
- Vorbemerkungen der ~ 2 184
- widerspruchsfreie ~ 2 182 ff.
- Leistungsbestimmungsrecht** 2 410
- ~ des Auftraggebers 2 267
- eigenständiges ~ 2 499
- einseitiges ~ 2 276
- uneingeschränktes ~ 2 293
- Leistungselemente**
- unveränderte ~ 3 248
- veränderte ~ 3 249
- Leistungserschweris** 2 207
- Leistungsersatzung** 3 128
- Leistungsweiterung** 3 200, 324
- einvernehmliche ~ 2 526
- nicht erforderliche ~ 2 420
- Leistungsfähigkeit**
- ~ des Auftragnehmers 4 31
- Leistungshindernisse** 2 54, 338
- Leistungsinhalt** 2 14, 32, 33, 35
- Formulklauseln zum ~ 2 257 ff.
- Leistungsmehrungen** 3 314
- Leistungsnebenabrede**
- kontrollfähige ~ 2 266
- Leistungsnebenklauseln** 2 261
- Leistungspflicht** 2 12, 25, 30, 431
- bauvertragliche ~ 2 261
- Inhalt der ~ 2 1
- Leistungspflichten des Auftragnehmers**
- ~ unter Einbeziehung der VBO/C 2 74 ff.
- Leistungsprogramm** 1 5
- Leistungsbeschreibung mit ~ 2 273
- Leistungsstörungsrecht** 2 25; 3 411
- Leistungsumfang**
- Pauschalierung des ~ 2 178
- Leistungsvermögen** 1 34
- Leistungsverweigerungsrecht** 2 225, 385, 397 f.; 3 157, 163, 449
- allgemeines ~ 2 471
- Leistungsverzeichnis** 1 5, 18, 21; 2 16 ff., 23, 25, 28, 73, 112, 329, 354; 6 3 ff.
- erkennbar lückenhaftes bzw. fehlerhaftes ~ 2 183
- erkennbar lückenhaftes bzw. unvollständiges ~ 2 176 f.
- Vorbemerkung zum ~ 2 181, 218, 257
- Leistungsverzug** 2 341; 4 37
- Leistungsverzug von Vorunternehmern** 3 112
- Leistungswert** 3 60
- Leistungszeit** 2 426
- Leistungsziel** 2 8, 351, 464, 466
- Leitbild**
- ~ des Werkvertrags 2 269, 274
- Leitfaden für die Vergütung bei Nachträgen** 3 128, 131, 147
- Lieferung von Stoffen und Bauteilen** 2 87
- Liquidität** 3 452
- Lohnkosten** 1 18, 24; 3 60; 5 80; 6 52
- ~ für eigene Arbeitskräfte 3 205
- kalkulierte ~ 3 255
- Lohnzuschlagssatz** 6 11 f.

M

- Mahnung** 5 2, 6, 41 f.
- Entbehrlichkeit 5 42
- Mangel** 3 438
- Mängelansprüche** 2 25; 3 442
- Mängelbeseitigung** 2 365; 3 168
- Mängelbeseitigungsanspruch** 2 103; 3 162
- Durchsetzung 2 404
- Mängelbeseitigungsverlangen** 2 515
- mangelfreie Planung** 4 12
- Mängelhaftung** 2 12, 368, 370, 376, 383, 403; 3 442
- Befreiung von der ~ 2 60
- mangelnde Prüfbarkeit**
- ~ von Abschlagsrechnungen 3 363
- Marktpreise** 1 28
- Marktpreisentwicklung** 1 30
- Marktpreisniveau** 3 328
- Marktwert** 5 82
- Massenbilanz** 2 140, 187
- Materialkosten** 3 60, 204; 6 45, 47
- kalkulierte ~ 3 255
- Mehraufwand** 2 477; 3 22, 25, 28, 55
- Mehraufwendungen** 3 239; 5 51
- ~ bei Annahmeverzug 4 86 ff.
- Mehrerlös** 3 101
- Mehrfachverwendungsabsicht** 2 236, 243
- Mehrkosten** 2 53, 432, 474 f., 481; 3 29 ff., 75 f., 85, 124 f., 149, 190, 196 f., 200, 201, 261, 278, 304, 313, 371, 399, 400, 420, 426
- tatsächliche 6 36
- tatsächliche ~ 3 239

- Mehrkostenanzeige**
 – unbezifferte ~ 3 179
- Mehrkostenermittlung** 3 210
- Mehrkostennachweis** 2 474; 3 447
- Mehrkostenvergütung** 3 428
- Mehrkostenvorbehalt** 3 398
- Mehrmenge** 6 38; 2 343; 3 117, 210
 – angeordnete ~ 3 204
- Mehrpreisvergütungsanspruch**
 – ~ für nicht gedeckte Allgemeine Geschäftskosten 3 289
- Mehrvergütung** 2 458, 463, 470, 474 f., 477 f.; 3 16, 30, 58, 374, 445
 – Anspruch auf ~ 2 31
- Mehrvergütungsangebot** 2 475; 3 446, 467
 – freies ~ 3 447
- Mehrvergütungsanspruch** 2 46, 188 f., 211, 300, 357; 3 143, 417; 5 71; 2 133, 173, 177
 – bauzeitabhängiger ~ 3 375
 – fehlerhafte Herleitung 3 422
- Mengen** 3 230
- Mengenabweichungen** 2 343 f., 498; 3 69 ff., 154
- Mengenänderung** 2 360, 498; 3 47 ff., 61, 71, 117, 248, 348
 – Anpassung von Einheitspreisen bei ~ 3 103
 – Bauzeitverzögerung aufgrund von ~ 3 363 ff.
 – Preis Anpassung für ~ 6 33 ff., 57 ff.
 – Preisfortschreibung bei ~ 3 246
- Mengensatz** 2 343; 3 313
 – fehlerhafter ~ 3 338
 – Über- und Unterschreitung des ~s 2 498
 – Überschreitung des ~s 2 502
 – unzutreffender ~ 2 498, 84
- Mengenerhöhung** 3 127, 340
- Mengenermittlung** 2 360
- Mengenmehrung** 3 70, 226, 235, 258, 295, 297, 313
 – notwenige ~ 2 360
- Mengenminderung** 3 70, 246
- Mengenpauschalierung** 2 360
- Mengenrisiko** 2 360
- Mengenüberschreitung** 2 53, 343, 360, 502; 3 38, 48, 71, 200, 258, 278, 313, 316 ff., 348; 6 33, 36, 57 ff.
 – Preis Anpassung bei ~ 3 76 ff.
- Mengenunterschreitung** 2 343; 3 38, 48, 88, 127, 130, 196, 267, 273 f.; 6 39 ff., 65 ff.
 – ~ bei Bedarfspositionen 3 91
 – ~ mit Ausgleichsberechnung 6 70 ff.
 – Preis Anpassung bei ~ 3 82 ff.
- Mengenvordersatz** 1 31; 3 246
- Methodik des Vertragspreisniveaufaktors** 3 249
- Minderaufwand** 2 477; 3 22, 25, 28, 38, 55
- Minderaufwendungen** 3 239
- Mindererlös** 3 101
- Minderkosten** 2 53, 432, 481; 3 38, 75 f., 85, 124 f., 149, 190, 196 f., 200, 201, 261, 278, 314, 371, 399, 400, 420
 – tatsächliche ~ 3 239
 – unvorhersehbare ~ 3 329
- Minderleistung** 3 386
- Mindermenge** 3 117
- Mindervergütung** 2 458, 463, 470, 477; 3 16, 38, 58
- Mindestdeckungsbeitrag** 3 291
- Mindestlohn**
 – kalkulierter ~ 3 205
- Mindestschaden** 5 43
- Mindeststandard**
 – vertraglicher ~ 2 330
- Missverhältnis**
 – auffälliges wucherähnliches ~ 3 340 ff.
- Mittelwertbildung** 3 252
- Mitverantwortung** 2 510
- Mitverschulden** 2 59, 376; 5 67 f., 119
 – ~ des Auftraggebers 2 405 f.
- Mitwirkungserfordernis** 2 396
- Mitwirkungshandlung** 2 47, 404, 520; 3 112; 4 2; 5 8 f.
 – ~ zur Leistungserbringung 4 27 ff.
 – Unterlassen einer ~ 4 2
 – Unterlassen einer notwendigen ~ 3 363
 – unterlassene ~ des Auftraggebers 4 4 ff.
- Mitwirkungsobliegenheit** 3 364; 5 8
- Mitwirkungspflicht** 4 6; 2 64
- modifiziertes Angebot** 2 116
- Möglichkeit der sicheren Kalkulation** 2 169
- Motivirrtum** 2 130; 3 311
 – unbeachtlicher ~ 2 223
- Müheverwaltung**
 – gewöhnliche eigene ~ 5 104
- mutmaßlicher Wille** 3 436
- N**
- Nachbarschutz** 2 23
- Nachbesserung** 2 27
- Nachbesserungsmöglichkeit** 3 162
- Nacherfüllungsanspruch** 2 103
- Nachfolgeauftrag** 2 472
- Nachforderungsausschluss**
 – unbedingter ~ 2 287
- Nachforderungsklausel** 2 286
- Nachfrist** 2 303
 – ~ für Anordnungen der geeigneten Ausführungsart 2 392
- Nachgeben**
 – gegenseitiges ~ 3 414
- Nachkalkulation** 1 2, 3, 9 ff.
- nachkalkulatorische Preisfortschreibung** 3 232

Sachregister

Nachlass 3 224

- Abzug des ~s bei der Nachtragsvergütung 3 288

Nachprüfungsverfahren

- vergaberechtliches ~ 2 163

Nachteilsausgleich

- beschränkter ~ 4 50

Nachtrag 3 58, 63

nachträgliche Anordnung 2 364

Nachtragsangebot 2 286, 458; 3 133, 184, 228, 303 f., 407, 467

- ~ des Auftragnehmers 2 470 ff.
- Annahme 3 470
- Prüffrist 3 466

Nachtragsanspruch 3 303

- ~ dem Grund nach 2 1
- ~ dem Grunde nach 3 410 ff.
- ~ der Höhe nach 3 415 ff.

Nachtragsaufträge 2 444

Nachtragsbearbeitung 3 305

Nachtragsbearbeitungskosten 3 228, 302 ff.

Nachtragsberechnung 3 58, 63, 200, 325

- gesamte ~ 3 66
- vorkalkulatorische ~ 1 13; 3 239

Nachtragsforderung 2 1; 3 125

- Besonderheiten für die Abrechnung 3 444 ff.

Nachtragskalkulation 1 9 ff.; 3 228, 237, 259, 302, 465

Nachtragslegung 3 391

Nachtragsleistung 1 13; 2 442; 3 129, 186, 237, 261, 271, 304, 462

- Abrechnung der ~ 3 301
- Kosten für die ~ 6 53
- neuer Einheitspreis für die ~ 6 56
- notwendige ~ 3 433

Nachtragsleistungen

- Kalkulationsrisiko für ~ 3 318 f.

Nachtragsleistungsverzeichnis 2 431 ff.; 3 299 f.

Nachtragsunternehmerleistungen

- Preisfortschreibung bei ~ 3 306 ff.

Nachtragsvereinbarung 2 1, 118, 410, 431; 3 110, 147, 224, 303, 407 ff.

- ~ über zeitabhängige Kosten 3 391 ff.
- Bindungswirkung 3 410 ff.
- freie ~ 3 409, 413
- inhaltlicher Zweck 3 407
- rechtliche Bedeutung 3 407 ff.

Nachtragsvergütung 3 304; 5 117

- Abzug des Nachlasses bei der ~ 3 288
- Berechnung 3 190
- Höhe 3 416

Nachunternehmer 2 467; 3 214, 307 ff., 402

- Kalkulation des beauftragten ~s 3 309

Nachunternehmerangebot 3 309

- preisgebundenes ~ 3 403

Nachunternehmerkosten 3 204, 307

Nachunternehmerleistung 1 11; 6 47

- Kosten der ~ 1 24

Nachunternehmerpreise 3 307

Nachunternehmervergaben 3 335 ff.

Nachunternehmervergütung 4 62

Nachverhandlung 2 450

Nebenabreden 2 261 f.

Nebenangebote 2 356

Nebenleistung 2 29, 93 ff., 435; 3 7, 106

- Baustellensicherheit 2 100

Nebenleistungskatalog 2 95, 104

Nebenleistungspflichten 2 57 ff.

Nebenpflichten 2 57 ff.

- vertragliche ~ 2 59

nicht bestellte Leistungen 3 170 ff.

nicht vorhergesehene Leistungen

- Anordnung ~ 3 135 ff.

Nichtbeachtung der Bedenken 2 375

Nichtigkeit 2 164

- ~ der Preisvereinbarung 3 345

Notfallmaßnahme 2 513

Notfallsicherung 2 514

notwendige Leistungen

- ~ nach dem mutmaßlichen Willen des Auftraggebers 3 173 ff.

notwenige Änderungen

- ~ nach § 650b Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BGB 3 56

Nullmengen 3 87 ff., 267, 273 f.

Nullposition 3 87

Nutzungsänderung 2 472, 522

Nutzungsanforderung

- geänderte ~ 2 460

O

objektive Empfängersicht 2 300, 412; 3 3, 11, 139

objektiver Empfängerhorizont 2 127, 155, 170

objektiver Erklärungswert 2 127

Offenkundigkeit 4 39; 5 2, 26, 42

öffentliche Auftragsvergabe 2 244; 5 115

öffentliche Ausschreibung 2 186, 288

öffentliche Bauaufträge 2 39, 273, 279

- Besonderheiten bei ~n 2 161 ff.

- Vergabe 2 161

öffentliche Hand 2 238 f.

öffentliche Vergabeverfahren 2 115 f.

- Besonderheiten bei 2 354 f.

öffentlicher Auftraggeber 2 20, 40; 5 101

öffentlicher Bauauftrag 1 6

öffentlich-rechtliche Anforderungen 2 26

öffentlich-rechtliche Belange 1 26

öffentlich-rechtliche Einschränkungen 2 40

öffentlich-rechtliche Genehmigung 5 8

– Einholen der ~ 4 14 ff.

Optimierung 2 521

P

Parallelberechnung 3 66

Parallelkalkulation 3 249

Parteiwille 2 15, 157

– wirklicher ~ 2 122

Pauschale

– Vergütungsanpassung bei ~n 3 149 ff.

pauschalierte Abschlagszahlungen 3 446 ff.

Pauschalierung 2 175

– ~ des Leistungsumfangs 2 178

– vorläufige 3 446

Pauschalpositionen 3 74

Pauschalpreisvereinbarungen 2 271

Pauschalpreisvertrag 2 33, 348; 3 2, 7, 41

Pauschalsumme 2 19; 3 106, 149 f.

– Anpassung von ~n 3 102

Pauschalvergütung 2 266

Pauschalvertrag 3 151

periodenbezogene Unterdeckung

– ~ allgemeiner Geschäftskosten 5 94 f.

Pflicht zu vergaberechtskonformer Ausschreibung 3 315

Pflichtverletzung 2 56; 3 449; 4 44; 5 1 ff., 71, 106

– ~ des Auftraggebers 5 7 ff.

– ~ des öffentlichen Auftraggebers 5 10

– schuldhaft ~ 2 403; 3 363

planender Auftragnehmer

– ~ beim VOB/B-Vertrag 2 352 f.

– ~ nach BGB-Bauvertrag 2 346 ff.

Planlieferfrist 4 13

Planliefertermine 4 26

Planungsanpassung 2 434; 3 185

Planungsauftrag 3 186

Planungserfordernis 2 477

Planungsfehler 2 349 f.; 3 41, 44

– ~ des Auftraggebers 3 313 f.

Planungsirrtum 2 130

Planungsleistung 2 520, 354; 3 184, 228, 299 ff.

– notwenige ~ 2 435

– selbständige ~ 2 433

– Übertragung von ~en 2 434

– unselbständige ~ 2 62

– zusätzliche ~ 3 225

Planungsmängel 3 313

Planungstiefe 2 175 f.

Planungsverantwortung 2 349 f., 354, 357 ff., 423

Planungsvereinbarung 3 45

Planungsverpflichtung 2 264, 348

– eigenständige ~ 2 271

Planungsverschulden 3 313 f.

Planungsvorgaben 2 295

– ~ des Auftraggebers 2 477 ff.

– fehlerhafte ~ 2 58

– geänderte ~ 2 429

Planunterlagen 3 7

Positionspreis 2 229

Positionstexte 2 257

Präklusionsvorschrift 5 111

Preis

– Bestimmungen zum ~ 2 282 ff.

– unterkalkulierter ~ 3 351

Preisabreden

– Wirksamkeit von ~ 2 282

Preisänderungen

– unvorhersehbare ~ 3 316 ff.

Preisangebot

– freies ~ 3 447

Preisanzusung 3 73, 96, 115, 124 f., 132; 6 33 ff.

– ~ bei Mengenüberschreitung 3 76 ff.

– ~ bei Mengenunterschreitung 3 82 ff.

– ~ für Mengenänderung 6 57 ff.

– ~ nach tatsächlich erforderlichen Kosten 6 24 ff.

Preisanzusungsanspruch 3 102

Preisanzusungsbestimmung 3 323

Preisanzusungsverlangen 6 40

– berechtigtes ~ 6 33

Preisbildung 2 105 f.

Preisbildungsfaktoren 1 37

Preisbildungsgrundlage 1 27

Preisbildungsverfahren 1 1

Preiserhöhung 3 79 f.

Preisermittlung 2 39

– einwandfreie ~ 2 194

– Formblätter zur ~ 3 285

– Grundlagen der ~ 3 114

– vorkalkulatorische ~ 3 61

Preisermittlungsgrundlage 1 27; 3 139

Preisfortschreibung 2 474; 3 57 ff., 66, 109, 217, 226, 235, 455

– ~ bei geänderten und zusätzlichen Leistungen 3 247 ff.

– ~ bei Mengenänderungen 3 246

– ~ bei Nachtragsunternehmerleistungen 3 306 ff.

– Ausnahmen vom Grundsatz der ~ 3 310 ff.

– kalkulatorische ~ 3 74

– nachkalkulatorische ~ 3 232

– Vergütungsanpassung durch vorkalkulatorische ~ 3 229 ff.

– vorkalkulatorische ~ 3 22, 81, 126, 132, 134, 145, 190 ff., 198, 199

Preisleitklausel 3 316

Preiskorrektur 2 231

Preisminderung 3 78 f.

Preisnachlässe 3 224

Sachregister

Preisnebenabreden 2 110

- Wirksamkeit von ~ 2 282

Preisniveau 6 54

preisrelevanten Umstände

- Angabe aller ~ 2 193 ff.

Preisspekulation 2 289

Preissteigerung 3 298, 316, 52; 5 51

- ~ bei individuellen Beschaffungskosten 3 326
- ~ durch Bauzeitverzögerungen 3 381 ff.
- Schaden durch ~ 5 100
- tatsächliche ~ 3 320 ff.
- unvorhersehbare ~ 3 319, 329

Preissteigerungsfaktor 3 317, 320 ff., 384

Preisvereinbarung 2 118, 136, 282 ff., 431; 3 98, 132 f., 146 f.

- abschließende ~ 3 133, 392
- Nichtigkeit der ~ 3 345
- Verbindlichkeit der ~ 3 421
- vertragsergänzende ~ 3 421

Preisverhandlung 3 16

Preisvorteile

- ungerechtfertigte ~ 3 194

Preiswettbewerb 2 289

Primärrechtsschutz 5 111

Prinzip der Erfolgsbezogenheit 2 101

Prinzip von Leistung und Gegenleistung 2 276

Prinzipien der öffentlichen Vergabe 3 339

Privatgutachten 5 20, 105

Produktionsmittel

- projektbezogen eingesetzte ~ 4 76

Produktivitätsminderung 3 388

Produktivitätsverlust 3 245, 386 ff.; 5 47, 102

- Berechnungsmodelle 3 388

prognostizierte Herstellungskosten 1 49

projektbezogene Einzelwagnisse 3 275

projektbezogene Festbeträge 3 265

projektbezogene Kalkulation

- ~ der Baustellengemeinkosten 3 258 ff.

projektbezogenes Wagnis 1 54

Prokurist

- Schutzzweck der ~ 2 378

Protokoll

- ~ zum Bieter- bzw. Aufklärungsgespräch 2 116

Prüf- und Hinweispflichten

- ~ des Auftragnehmers 2 367
- allgemeine ~ nach § 4 Abs. 3 VOB/B 2 368
- wesentlicher Inhalt der ~ nach § 4 Abs. 3 VOB/B 2 369 ff.
- Zeitpunkt der ~ 2 374

prüfbare Abrechnung 3 463

Prüfpflicht

- ~ nach § 3 Abs. 3 S. 2 VOB/B 2 58

Prüfungspflicht 5 25

Prüfzeichenpflicht

- ~ bzgl. Stoffen und Bauteilen 2 87

Pufferzeiten 3 379; 5 46, 61

Q

Qualität 1 26

Qualitätssicherung 2 23, 50, 64, 295, 504

Querprofil 2 486

R

Rahmenterminplan 4 19

Randbedingungen 2 468, 488, 493, 506, 511; 3 230, 248

- fehlerhaft festgelegte ~ 2 333 ff.
- vertragliche ~ 2 30 ff.
- zeitliche ~ 2 43

Rangfolgenregelung 2 119 f.

Raumbedingungen 2 40

Rechnungsprüfung 3 464

- öffentliche ~ 3 421

Rechnungsprüfungsbehörde 3 470

Rechnungswesen

- betriebliches ~ 1 2

Recht zur Einsichtnahme

- ~ in die Urkalkulation 3 279

rechtliche Vermutung 2 166

Rechtsbedingung 2 419

Rechtsfolgen

- ~ der Anordnung 2 481 ff.
- ~ erteilter Bedenkenhinweise 2 381 ff.
- ~ unterlassener Bedenkenhinweise 2 402 ff.

Rechtsfolgenverweis 3 55

Rechtsfrage 2 159

Rechtsgeltungswille 2 412

Rechtsmängel 2 8

Rechtsmissbrauch 2 475; 3 448

Rechtsnormqualität 5 110

Referenzplanung 2 264

Rentabilitätsvermutung 5 87, 95

Reserveursache 5 68

Restumlage 6 10

Richtigkeitsvermutung

- ~ der Ausschreibung 2 208

Richtlinien

- verwaltungsinterne ~ 2 167 f.

Risiko

- ~ einer verzögerten Erteilung des Zuschlags 3 396
- unkalkulierbares ~ 2 277

Risikoanalyse 1 54

Risikotragung

- ~ bei Unklarheiten in der Leistungsbeschreibung 2 173

Risikoübernahme

- eindeutige ~ 2 209

Risikoverlagerung 2 190

Risikoverteilung 2 345

– ~ bei Witterungseinflüssen 3 365
 – vertragliche ~ 3 351
Risikovorrsorge 2 100
Risikozuschläge 3 245
Risikozuweisung 2 208
Rückforderung
 – ~ von Abschlagszahlungen 3 468 ff.
Rücksichtnahmegebot
 – gegenseitiges ~ 5 116
Rücksichtnahmepflicht 2 225
Rückvergütung 3 224
Rückzahlung
 – verzinste ~ 3 460

S

Sachfrage
 – technische ~ 2 159

Sachleistung
 – vertragliche ~ 2 6

Sachleistungspflicht 2 4

Sachmängel 2 8

Sachmängelhaftung 2 534; 3 157, 162

Sachnachträge 3 265 f.

Sachverständige
 – technische ~ 2 158 ff.

Sachverständigenbeweis 2 143

Sammelpositionen
 – ~ für ungleichartige Leistungen 2 205

Sanierungsmaßnahme 2 203

Sanktion 3 450

Schaden 5 6, 11
 – ~ durch Beschleunigungsmaßnahmen 5 101 f.
 – ~ durch entgangenen Gewinn 5 92 ff.
 – ~ durch Preissteigerungen 5 100
 – ~ durch unterdeckte Allgemeine Geschäftskosten 5 92 ff.
 – ~ durch verlängerte Baustellengemeinkosten 5 91
 – ~ durch verlängerte Vorhaltung von Geräten 5 84 ff.
 – ~ unabsehbaren Ausmaßes 2 385
 – Allgemeine Geschäftskosten als ~ 5 94
 – erster handgreiflicher ~ 5 79
 – rechtlich zurechenbarer ~ 5 69

Schadensberechnung
 – abstrakte 5 96
 – abstrakte ~ für entgangenen Gewinn 5 56 ff.
 – konkrete ~ 3 375; 5 49 ff., 63

Schadensersatz 3 43, 227, 374; 4 59, 81; 5 2, 43 ff.
 – ~ aus Verschulden bei Vertragsverhandlungen 2 44

Schadensersatz gem. § 823 Abs. 2 BGB
 – ~ wegen Verstoßes gegen § 7 VOB/A 5 110 ff.

Schadensersatz gem. §§ 280 Abs. 1, 311 Abs. 2 BGB 5 113 ff.
Schadensersatzanspruch 2 405, 56, 71, 294, 341, 381; 3 315, 363, 374, 380, 399, 427; 4 6, 44, 79; 5 2 f., 40, 71, 76
 – ~ bei Verschulden bei Vertragsschluss 2 189
 – ~ wegen enttäuschten Vertrauens 2 177
 – ~ wegen Fehlverhaltens im Vergabeverfahren 2 225
 – ~ wegen Vergaberechtsverstößen 2 164
 – Kürzung des ~s 2 59
Schadensersatzhaftung 2 370
Schadenshöhe 5 77, 87
Schadensminderung 4 65; 5 61, 101
Schadensminderungspflicht 4 33; 5 46, 61
Schadensnachweis 5 79 ff., 118
 – ~ für Eigenleistungen 5 55
Schadenschätzung 5 43 ff., 50, 96
 – Bedeutung der Kalkulation für die ~ 5 63 f.
 – konkrete ~ 5 63
Schadstoffe 2 91
Schallschutz 2 329
Schätzung
 – ~ der Kalkulation 3 283
Schlussabrechnung 3 445
Schriftformerfordernis 2 312, 438, 480, 533; 3 17, 408; 5 30
 – ~ nach § 4 Abs. 3 VOB/B 2 376
 – kommunales ~ 2 452
Schriftformklausel 2 287
Schriftformmangel
 Haftung 3 408
Schutzgesetz
 – ~ iSd. § 823 Abs. 2 BGB 5 110 f.
Schutzmaßnahmen
 – angeordnete ~ 3 188
 – Anordnung von ~ 2 530
 – Umfang der ~ 2 70
Schutzpflichten 2 65 ff.
 – konkrete ~ 2 70
 – vorvertragliche ~ 5 113
schutzwürdiges Vertrauen 2 180
Schutzzweck der Norm 5 15, 68
Schwellenwert 2 162, 186
Sekundärrechtsschutz 5 111
Selbstkosten 1 22; 2 444
Selbstübernahme von Teilleistungen 3 104
Sicherheit
 – ~ der Baustelle 2 23, 298, 504
Sicherheitsbestimmungen
 – Verstöße gegen ~ 2 342
Sicherheitsrisiko 2 342
Sicherung gegen Unfallgefahren 2 516
Sicherungsmaßnahmen 2 91, 514
Sittenwidrigkeit 2 475; 3 340 ff., 423
sittlich verwerfliches Gewinnstreben des Auftraggebers 3 340

Sachregister

Soll-Bauablauf

- störungsfreier und störungsmodifizierter ~ 3 375; 5 72

Soll-Ist-Vergleich

- kalkulatorischer ~ 1 14

Sondervorschläge 2 423

- ~ des Auftragnehmers 2 356

Sowieso-Kosten 2 357, 404, 515; 3 42

Sowieso-Produktivitätsverlust 3 387

Spannungsklauseln 2 262

Spekulation

- vertragsuntypische ~ 3 339

Spekulationspreise 3 338 ff.

sprungfixe Kosten 3 79, 85

Standardklausel 2 258

Standardleistungsbuch 2 167 ff.

Standardleistungsverzeichnis 2 184, 259

Standardverhältnisse 2 199, 212

Stillstandsklausel 2 293 f.

Stillstandskosten 2 395; 3 449; 5 89; 3 56

Stillstandszeit 5 61, 94

- Vergütungsregelung für ~ 2 293

Stoffe

- gebrauchte, ungebrauchte und zulassungsbedürftige ~ 2 87

Störung der Geschäftsgrundlage 2 49, 344; 3 103, 150, 153, 367

Störung des Äquivalenzverhältnisses 3 192, 348

Störungsereignis

- hypothetisches ~ 5 73

störungsfreier Soll-Bauablauf 3 375

störungsmodifizierter Soll-Bauablauf 3 375; 5 72

Stundenlohnarbeiten 3 94

Stundenlohnvertrag 3 7, 27, 213

T

Tabellenkalkulation 3 347

Tarifverträge 1 28

tatsächlich erforderliche Kosten 6 36, 40

- Preisanpassung nach ~ 6 24 ff.

- Vergütungsanpassung nach den ~ 3 199 ff.

tatsächlich erreichte Aufwandswerte 6 28

tatsächliche Kosten 1 9

tatsächliche Kostenentwicklung 3 234

tatsächliche Preissteigerung 3 320

tatsächliche Vermutung 2 166

technische Normen 2 88

Technische Vertragsbedingungen 3 183

Teilanfechtung 2 227 ff.

Teilbarkeit der Leistung 2 228

Teileinigung 3 19

Teilerfolge 2 18

- selbständige ~ 2 25

Teilkündigung 3 87, 88 ff., 129, 267, 273 f., 291

- ~ mit Ersatzbeauftragung 3 252

Teilleistungen 1 20; 2 16 ff., 168, 180, 205, 215, 329, 432, 465, 486, 534; 3 2, 5, 28, 60, 73, 79, 82, 230

- Abschluss einer ~ 1 14

- Einzelkosten der ~ 1 18, 24 ff.; 3 195, 200, 203, 252, 261; 4 70; 6 5, 36, 40, 46, 57 f., 65 f.

- Fortschreibung von Kalkulationsansätzen für Einzelkosten von ~ 3 246 ff.

- Selbstübernahme von ~ 3 104

Teilnichtigkeit 2 164

Teilpauschalen

- Vergütungsanpassung bei ~ 3 149 ff.

Terminplanung 2 50

Transparenzgebot 2 263, 278 ff., 282

Transparenzkontrolle 2 285

Treu und Glaube 2 166, 182, 186, 191 f., 224, 248, 290, 296, 309, 325, 361, 367, 378, 385, 392, 442, 476, 490; 3 18, 172, 193, 235, 319, 338, 344, 347, 425, 448

Treupflicht 2 367

Treuwidrigkeit 3 347

U

Überdeckung 3 98, 101; 6 72

übereinstimmend gemeinte Bedeutung 2 128 ff.

überhöhte Kalkulationsansätze 3 338

Überkalkulation 3 239

Überkompensation 3 322

Übermessungsregeln 2 110

überproportionaler verdeckter Gewinn 3 338

überraschende Klauseln

- ~ in einer Leistungsbeschreibung 2 281

Überraschungseffekt 2 281

- ~ von AGBs 2 250

Überraschungskontrolle 2 285

Überrumpelungseffekt 2 249

Überschreitung

- ~ des Mengenansatzes 2 498, 502

Übertölpelungseffekt

- ~ von AGBs 2 249

Übertragungsfehler 2 221

Übertragungsirrtum 3 422

Überwachung

- ~ der Baustelle 2 295

Überwachungspflichten

- ~ bzgl. Stoffen und Bauteilen 2 87

Überwachungsrecht 2 64, 64

Überzahlung 3 468

Umdeutung 3 123

Umlageberechnung 6 10

Umlageklausel 2 282 ff.

Umlageschlüssel 1 21; 3 371

Umlageverfahren 6 1

Umplanung 3 300
Umplanungsleistung 2 429
Umsatz 3 265
umsatzbezogene Kalkulation 1 48
Umsatzerhöhung 3 94, 267, 293
 – ~ aufgrund von Leistungserhöhungen 3 94
Umsatzmehrung 3 274
Umsatzminderung 3 129, 267, 273 f.
Umsatzsteuer 1 22
 – ~ bei Schadensersatzansprüchen 5 103
Umstände des Vertragsschlusses 2 134 ff.
Umweltschutz 2 23, 26, 304
unangemessene Benachteiligung 2 274 ff.
Unangemessenheit
 – ~ einer Klausel 2 279
unauskömmlich kalkulierter Preis 3 311
unbeabsichtigte Lücke in der Leistungsbeschreibung 2 129
Unfallgefahr 2 342
Unfallverhütung 2 342
ungebrauchte Stoffe 2 87
ungerechtfertigte Bereicherung 3 440 ff.
ungleichartige Leistungen
 – Sammelpositionen für ~ 2 205
unkalkulierbare Leistung 2 191
Unklarheiten in AGB 2 144
Unklarheitenregel 2 145
Unklarheitenregelung 2 254
Unterbrechung von Arbeiten 2 427, 492
Unterdeckung 3 85, 98, 101, 227, 252, 260, 260, 267, 291; 4 80; 6 72
 – ~ Allgemeiner Geschäftskosten 3 270
 – periodenbezogene ~ Allgemeiner Geschäftskosten 5 94 f.
 – zeitbezogene ~ 4 79
Unterdeckungsrechnung 3 37
Untergangsgefahr 2 67
Unterkalkulation 3 239
unterkalkulierte Preise 3 351
Unterkompensation 3 322
Unterlagen
 – Vergütung für Erstellung von ~ 3 183 ff.
Unterlagenbeschaffungspflicht 2 61
Unterlassen 5 8
 – ~ einer notwendigen Mitwirkungshandlung 3 363
Unternehmensbilanz 3 33
Unternehmenswagnis
 – allgemeines ~ 1 53
Unterschreitung
 – ~ des Mengenansatzes 2 498
Unterstützungspflicht 2 367
unveränderte Leistungselemente 3 248
unverbindlicher Wunsch 2 412
unvorhersehbare Minderkosten 3 329
unvorhersehbare Preisänderungen 3 316 ff.

unvorhersehbare Preissteigerung 3 319, 329
unzulässige Rechtsausübung 2 224; 3 312
Unzumutbarkeit 3 351
Uralkulation 1 7 f.; 2 474; 3 31, 57 ff., 96, 190, 194, 229 f., 235, 236 ff., 248, 264, 268, 272, 276 ff., 292, 307, 372, 455, 465; 5 64; 6 27, 30 f., 45 f.
 – Einsichtnahmerecht in die ~ 3 279
 – vereinbarungshinterlegte ~ 3 59 f.
 – vorkalkulatorische Preisfortschreibung auf Basis der ~ 6 43 ff.

V

veränderte Leistungselemente 3 249
Verbesserung
 – qualitative ~ 2 521
Verbindlichkeit
 – ~ der Anordnung 2 308
Verbot der eigenmächtigen Abweichung von den Vereinbarungen zur Ausführungsart 2 14
Verbot des Nachverhandelns 1 6
Verbraucher 3 460
Verbundkalkulation
 – verdeckte ~ 3 74
verdeckter Gewinn
 – überproportionaler ~ 3 338
vereinbarte Bauleistung 2 1 ff.
vereinbarte Beschaffenheit 2 8, 207
vereinbarter Ausführungsstart 2 9 ff.
Verfahren zur Leistungsänderung 2 455
Vergabebeschluss 2 448
Vergabeentscheidung 2 442
Vergabegewinn 3 219, 335 f.
 – absoluter ~ 3 30
Vergabenachprüfungsverfahren 3 396
Vergaberecht 2 285
vergaberechtliche Vorgaben 2 39, 216
 – Verstoß gegen ~ 2 22
vergaberechtskonforme Auslegung 2 165 ff.
vergaberechtskonformes Verfahren 4 40
Vergaberechtsverstoß 2 107, 181
 – Schadensersatz bei ~ 2 164
Vergabesumme 2 343
Vergabeunterlagen 2 108, 115
Vergabeverfahren 2 83, 107, 163, 167, 258; 4 40
 – verzögertes ~ 2 55; 3 364
Vergabeverhandlung 2 266
Vergabeverlust 3 30, 219, 335
Vergabeverstoß 2 166, 180, 186, 197; 5 109
 – erkennbarer ~ 2 172
Vergabevorschriften
 – Verstöße gegen ~ 2 258
Vergleich 3 411, 414, 470

Sachregister

Vergütung 2 25, 28, 53, 95, 107, 112, 229, 257

– ~ für die Erstellung von Unterlagen 3 183 ff.

– besondere ~ 3 135

– übliche ~ 3 3, 25, 351

– vertragliche ~ 2 10

Vergütungsabrede 3 51

vergütungsähnliche Ansprüche 3 425 ff.

Vergütungsanpassung 2 1, 10, 32, 54 f.,

189, 207, 420, 432, 434, 483, 496, 498, 507;

3 1 ff., 61, 105, 110 f., 132, 139; 4 22; 5 117

– ~ aufgrund geänderter Bauzeit 3 363 ff.

– ~ aufgrund von Umständen in der Risikosphäre des Auftraggebers 3 364 ff.

– ~ aufgrund von Umständen in der Risikosphäre des Auftragnehmers 3 373 ff.

– ~ bei Pauschalen und Teilpauschalen 3 149 ff.

– ~ durch vorkalkulatorische Preisfortschreibung 3 229 ff.

– ~ nach gesetzlichem Baurecht 3 15 ff.

– ~ nach tatsächlichen Mehr- und Minderkosten 6 33

– ~ nach VOB/B 3 68 ff.

– Art und Weise der Berechnung 3 134

– Berechnung 3 189 ff.

– Berechnung nach den tatsächlichen erforderlichen Kosten 3 199 ff.

– kalkulatorische ~ 1 8, 13

Vergütungsanspruch 2 25, 496, 531 f.

– angepasster ~ 3 15

– besonderer ~ 2 215

– zusätzlicher ~ 2 512; 3 14

Vergütungsausgleich 2 207, 456, 518; 3 364

Vergütungsausschluss 3 40

Vergütungsberechnung 3 131

Vergütungsbestimmung

– § 2 Abs. § Nr. 3 VOB/B 3 88

Vergütungsgefahr 2 207

Vergütungshöhe 4 59 f.

Vergütungsregelung 2 531

– ~ für Stillstandszeiten 2 293

Vergütungsrisiko 2 357

Vergütungsvereinbarung 3 2

– Fehlen einer ~ 3 212

Vergütungszuordnung 3 131

Verhandlungsgrundlage 2 475

Verhandlungspflicht

– beiderseitige ~ 2 458

– gesetzliche ~ 3 448

Verhandlungsphase

– obligatorische ~ 2 458

– vorgeschaltete ~ 2 458

Verkehrsanlagen 2 91

Verkehrssicherungspflicht

– allgemeine ~ 2 26, 342

Verkehrssitte 2 158

– gewerbliche ~ 2 21, 142, 169; 3 6, 12, 183

Verlängerung der Bindefrist 3 396

Verlust 3 154, 210, 250

– absoluter ~ 3 219

Verlustgefahr 1 53

Verlustspanne 3 16

Vermögensschaden 4 44; 5 68, 111

Vermögenswert 5 82

Vermutung

– rechtliche und tatsächliche ~ 2 166

Vermutung der Richtigkeit und Vollständigkeit der schriftlichen Urkunde 2 117, 126

Verpflichtungserklärung 2 437

– kommunale ~ 2 439

Verpflichtungsgeschäfte 2 443

Verrechnungslohn 6 12

Verrechnungssätze 3 106

Verschiebung von Arbeiten 2 492

Verschlechterungsgefahr 2 67

Verschulden 3 438, 466; 4 2; 5 6, 41 f., 78

– ~ des Auftraggebers 5 22

Verschulden bei Vertragsverhandlungen 2 146, 189, 360; 5 112 ff.

– Schadensersatz bei ~ 2 44

Verschuldensabwägung 2 406

Verschuldenszurechnung 2 59

Versorgungsanlagen 2 91

Verstoß gegen Vergaberecht 2 181

Verteilungsschlüssel 1 43

vertragliches Gewerke 2 433

Vertragsabschluss 1 5 f.

Vertragsakquise 4 40

vertragsändernde Anordnung 2 53;

3 137 ff.

Vertragsänderung 2 299, 482; 3 129, 417

– angeordnete ~ 3 16

– einvernehmliche ~ 2 14, 395, 417, 422, 427; 3 15

– konkludente ~ 3 109

– stillschweigende ~ 2 534

– stillschweigende einvernehmliche ~ 3 138

Vertragsanpassung 2 13, 46, 186, 326, 331,

336 f., 355, 364 ff., 393, 455, 511; 3 312

– Ausschluss der ~ 3 103

– einseitige ~ 2 507

– erforderliche ~ 2 517

– notwendige ~ 2 368

Vertragsausführung 5 4

Vertragsauslegung 2 4, 22, 32, 39, 73, 98,

108, 112 ff., 332, 434; 3 3, 10, 45 f., 288; 4 4

– ergänzende ~ 3 20; 2 47, 55, 514; 3 11, 54,

76, 88, 111, 132, 134, 192 f., 198, 212 f., 319,

364, 367; 4 22, 84

Vertragsbedingungen 2 5, 22

– besondere ~ 2 169

- besondere und zusätzliche ~ 2 113
- technische ~ 2 23, 169
- vorformulierte ~ 2 234 ff.
- Vertragsbestandteile** 2 5, 113 ff.
- Vertragserfüllung**
- Aufforderung zur ~ 2 427
- Vertragsergänzung** 3 417
- Vertragserklärung**
- verpflichtende ~ 2 414
- Vertragserweiterung**
- aufschiebend bedingte ~ 2 290
- einvernehmliche ~ 3 186
- konkludente ~ 3 139
- Vertragsfrist** 2 337
- Verkürzung der ~ 2 340
- Vertragsgestaltung**
- individuelle ~ 2 114
- Vertragslücke** 2 229
- Vertragspreise** 1 6
- Kalkulation der ~ 1 1 ff.
- Kalkulation der ~ über Zuschlagskalkulation 6 1 ff.
- Vertragspreisniveau** 3 230, 318, 328; 6 53 ff.
- Vertragspreisniveaufaktor** 3 249, 283, 307, 324, 333; 6 53 ff.
- Vertragsstrafenanspruch** 5 40
- Vertragsterminplan** 3 369, 381; 5 44
- Vertragstreue**
- eigene ~ 5 2
- Vertragsunterlagen** 2 23, 107
- Inhalt der ~ 2 116
- vertragsuntypische Spekulation** 3 339
- vertragsverändernde Vereinbarung** 3 185
- Vertragsverstoß**
- Abmahnung bei ~ 2 27
- vertragswidrige Behinderung**
- Haftung des Auftraggebers wegen ~ 5 1 ff.
- Vertragszweck** 2 141
- Erreichung des ~ 2 274
- Vertrauenshaftung** 2 444; 5 112
- Vertrauensschaden** 2 222
- Vertrauensschutz** 2 406
- Vertrauenstatbestand** 5 115
- Vertraulichkeitsverpflichtung** 2 64
- Vertretenmüssen** 5 16, 22
- Vertreter ohne Vertretungsmacht**
- Haftung des ~ 2 444
- Vertretungsmacht**
- fehlende ~ 2 444
- Verwaltung**
- kommunale ~ 2 447
- Verwaltungsgemeinkosten** 1 47
- verwaltungsinterne Richtlinien** 2 167 f.
- Verwaltungsrichtlinien** 2 167
- Verwendereigenschaft** 2 238
- Verwendungszweck**
- ~ der Bauleistung 2 522
- verwerfliche Gesinnung**
- ~ des Auftragnehmers 3 340
- Verzehr des Verkehrswertes** 3 208
- Verzehr von Gütern und Dienstleistungen** 3 23
- Verzicht** 3 87
- stillschweigender ~ 3 420
- verzinsten Rückzahlung** 3 460
- verzögerte Zuschlagserteilung** 3 396 ff.; 4 40 f.
- Verzögerung von Vorgewerken** 2 322
- Verzögerungsschaden** 5 67
- Verzögerungsursachen**
- alternative oder hypothetische ~ 5 70
- zusammenwirkende ~ 3 374
- Verzug** 2 404, 428; 3 364, 460, 466; 5 6
- ~ des Auftraggebers 5 41 f.
- ~ eines Vorunternehmers 4 2
- Verzugsdauer** 4 46, 57, 82 ff.
- Vielzahl von Verträgen** 2 236 ff.
- VOB/A-konforme Auslegung** 2 165 ff.
- VOB/B-konforme Auslegung**
- Vorrang der ~ 5 109 ff.
- VOB/B-Vertrag**
- planender Auftragnehmer nach ~ 2 352 f.
- Vollbeweis** 5 12
- Vollendung**
- ~ der Leistung 2 50
- Vollständigkeitsklauseln** 2 268 ff., 286
- Vollständigkeitsvermutung**
- ~ der Ausschreibung 2 208
- vom Vertrag ausgenommene Arbeiten** 2 28 f.
- Vorbehalt bei Preisvereinbarungen** 3 392 ff.
- Vorbereiten**
- ~ der Baustellensicherheit 2 100
- vorbestimmte Zuschläge**
- Zuschlagskalkulation mit ~ 6 21 ff.
- Vorgaben zum Herstellungsprozess** 2 64
- Vorgaben zur Herstellungsart** 2 214
- Vorgewerke**
- Verzögerung von ~ 2 322
- Vorhaltekosten** 3 52, 195, 405
- Vorhaltezeit** 5 87
- Vorhaltung von Geräten**
- Schaden durch verlängerte ~ 5 84 ff.
- Vorkalkulation** 1 3 ff., 13
- vorkalkulatorische Nachtragsberechnung** 3 239
- vorkalkulatorische Preisfortschreibung** 3 126, 22, 81, 132, 134, 145, 190 ff., 198, 199, 427; 6 24, 57
- ~ auf Basis der Urkalkulation 6 43 ff.
- Vergütungsanpassung durch ~ 3 229 ff.
- Vorlage von Unterlagen durch den Auftragnehmer** 2 61 ff.

Sachregister

vorläufiger Anspruch

- ~ auf pauschalierte Abschlagszahlungen 3 446 ff.

vorläufiger Zahlungsanspruch 3 461

Vorleistungspflicht 3 461

- werkvertragliche ~ 2 9

Vorrang des Sachmängelrechts 3 164

Vorrang individueller Vertragsabreden 2 123, 136

Vorsatz 5 2, 22, 106

Vorteilsausgleichung 2 357

Vortriebsstillstand 2 294

Vorunternehmer 3 364

Vorunternehmerleistung 2 520

W

Wagins

- projektbezogenes ~ 1 54

Wagnis 1 22, 50 ff.; 3 16, 22, 39, 78, 83, 195, 216 f., 230, 264 f., 274, 295, 417; 4 52, 73 ff.; 6 8 f., 21 f.

- angemessene Zuschläge für ~ 3 29 ff., 66
- kalkuliertes ~ 6 40, 67
- ungewöhnliches ~ 2 165, 172, 185 ff., 211; 3 512, 397; 5 108, 111, 113
- unkalkulierbares ~ 2 277
- Zuschlag für ~ 6 30 f., 36, 59

Wahlrecht 5 3

Wartungskosten 3 208

Wasserhaltung 2 177, 300

Wasserhältnisse 2 40, 206 f.

Wechselwirkungen zwischen Störungen beider Vertrags Teile 3 377

Wegfall der Geschäftsgrundlage 3 48, 312 ff., 348 ff.; 4 84

Werkerfolg 2 6, 9, 25

- Änderung des vereinbarten ~s 2 460 ff.
- funktionaler ~ 2 464, 469; 3 1
- geschuldeter ~ 2 518

Werkstattzeichnungen 2 435

Werkvertrag 2 7

Werkvertragsrecht 2 95

Wertersatz 3 441

Werteverzehr 3 208

Wertsteigerung 3 43

Wertverlust 5 54

Wettbewerbspreise 3 3, 10, 25, 31

widerlegliche Vermutung 3 455

widerrechtliche Drohung 3 424

Widersprüche

- ~ im Bauvertrag 2 326 ff.
- ~ in AGB 2 144

Widersprüche

- ~ zwischen Teilen der Leistungsbeschreibung 2 149 ff.
- ~ zwischen Textteil und Zeichnungen 2 155 ff.

widerspruchsfreie Beschreibung der Leistung 2 182 ff.

Widerspruchsregelung 2 80

- ~ in § 1 Abs. 2 VOB/B 2 119 ff.

Willenserklärung

- empfangsbedürftige ~ 2 231

wirtschaftliche Nachteile und Belastungen 2 279

Wissenserklärung 3 419

- einseitige ~ 3 413

Witterungseinflüsse

- Maßnahmen bzgl. ~ 4 21 f.

Witterungsverhältnisse 2 45 ff.

Wortlaut

- ~ der Vertragsunterlagen 2 123

wörtliches Angebot 2 394

wucherähnliche Auswirkung 3 341 f.

Wunsch

- unverbindlicher ~ 2 412

Z

Zahlungsansprüche

- ~ bei Annahmeverzug 4 1 ff.
- alternative ~ 3 182

Zahlungsverweigerung 3 449

Zeichnungen 3 183

zeitabhängige Kosten

- Nachtragsvereinbarung über ~ 3 391 ff.

Zeitansätze 3 259

Zeitfaktor 1 27, 30

zeitgebundene Kosten 3 417

zeitliche Festlegungen 2 337

- ~ zur vereinbarten Leistung 2 50 ff.

zeitliches Anordnungsrecht 2 425

Zeugeneinvernahme 3 283

Zinsen 3 450

ZTV 2 78, 82, 113, 119 f., 183, 218, 251; 3 6 f.

Zufahrtsbedingungen 2 40

Zufahrtsmöglichkeit 1 26

Zugang zu Einrichtungen 2 91

Zugangsmöglichkeiten

- bieterspezifische ~ 1 29

Zulageposition 3 261

Zulassung

- allgemeine bauaufsichtliche ~ 2 87

zulassungsbedürftige Stoffe 2 87

Zumutbarkeit 2 367, 563, 471 f., 479, 495; 3 17 f.

Zumutbarkeitsbeschränkung 2 467

Zumutbarkeitsschwelle 3 351

Zurechnung 5 15

Zurechnungszusammenhang 5 117

Zurückweisung

- ~ einer Behinderungsanzeige 2 428

Zusammenarbeit

- kommunale ~ 2 438

Zusammenwirken verschiedener Bauunternehmer 2 321, 339, 469; 4 6, 17 ff.; 5 8

Zusatzaufträge 3 95

Zusatzleistung 2 10; 3 235

– selbständige ~ 2 534

zusätzliche Leistungen 3 210

– Preisfortschreibung bei ~ 3 247 ff.

zusätzliche Planungsleistungen 3 225

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

vgl. ZTV

zusätzliche Vertragsbedingungen 2 113, 119 f., 257

Zuschlag 1 17; 4 75; 6 10

– ~ für Allgemeine Geschäftskosten, Wagnis und Gewinn 6 30 f., 36, 59

– angemessener ~ 3 22 ff.

– Kalkulation der Baustellengemeinkosten mit vorbestimmtem ~ 3 263 ff.

– Verzögerung des ~s 3 399

– vorbestimmter ~ 6 21 ff.

Zuschlagserteilung

– verzögerte ~ 3 396 ff.; 4 40 f.

Zuschlagsfrist

– ausgeschriebene ~ 3 397

Zuschlagsgestaltung

– Art der ~ 6 10

Zuschlagsgrößen

– einheitliche ~ 1 48

Zuschlagskalkulation 1 44; 6 1 ff.

– ~ mit vorbestimmten Zuschlägen 6 21 ff.

– Grundlagen der ~ 1 15 ff.

Zuschlagssatz 1 44; 6 1

– einheitlicher ~ 1 48 f.

Zustimmungserfordernis

– kommunales ~ 2 447

Zutrittsgewährung 2 64

Zweck des Vertrages 2 141

Zweckbestimmung

– vertragliche ~ 2 522

Zweckverbände

– kommunale ~ 2 438


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG