

Bauordnung Nordrhein-Westfalen: BauO NRW

Schönenbroicher / Kamp / Henkel

2. Auflage 2022
ISBN 978-3-406-71017-9
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

Die fettgedruckten Ziffern verweisen auf die Paragraphen, die mageren Zahlen auf die Randnummern. Das Kürzel Einl steht für Einleitung.

- Abbruch
– Abbruch bei Verfall **82** 59 ff.
– Begriff **60** 15
– siehe auch Beseitigung
Abfallschächte **44** 5 ff.
Abgasanlage **42** 1, 22 ff.
Abgrabungen **6** 163; **58** 48, 54; **62** 55
Abrissverfügung
– siehe Beseitigungsverfügung
Abstandserlass **6** 36
Abstandsflächen **Einl** 9; **6** 1 ff.
– Abgrabungen **6** 163
– Abstellräume **6** 253 f.
– abweichende Bauweise **6** 89 ff., 115, 191 f., 231
– Abweichung **6** 157, 184, 190, 207, 211, 213, 218 ff., 227 f., 268 f., 284, 307, 328 ff.
– Altan **6** 209
– Anbausicherung **6** 102 ff.
– Änderung (einer baulichen Anlage) **6** 42
– Antenne **6** 60
– Aufschüttungen **6** 64
– Aufzugsschächte **6** 202, 211, 252, 278 ff.
– Außenbereich **6** 92 ff., 116 ff.
– Außenwand **6** 48, 155 f., 203, 208
– Bagatellgrenze (keine) **6** 18
– Balkone **6** 203, 208 f., 221, 223, 249 f.
– Baugebiete **6** 143 ff., 197
– Baulast **6** 138 ff., 229, 270
– Bauplanungsrecht **6** 77 ff., 199, 204, 228, 236 f., 276
– Belichtung **6** 155, 217, 262, 330
– Belüftung **6** 155, 217, 262, 330
– Besonnung **6** 155, 217, 262, 330
– Bestandsschutz **6** 41, 205, 221, 301 ff.
– Betretbarkeit (anderer Anlagen) **6** 62 ff.
– Brandschutz **14** 5, 65, 155, 173, 188, 196, 201, 217, 220, 241, 292, 298, 307, 330; **27** 5 ff., 14; **29** 1, 16; **30** 35; **31** 3 ff.; **34** 11
– Brüstung **6** 169, 171, 175, 209
– Campingplätze **6** 34
– Carport **2** 48; **6** 249
– Dachaufbauten **6** 185 ff.
– Dachformen **6** 177 ff.
– Dachgauben **6** 185 ff.
– Dachterrasse **6** 169, 187, 210
– Dachüberstände **6** 108, 206, 210, 270
– Doppelhaus **6** 13, 87 ff., 109 ff.
– Drittschutz **6** 12 ff.
– Eisenbahnanlagen **6** 134
– Erker **6** 208
– Erleichterungen / Feuerstätte **6** 322
– Flachdach **6** 169
– Garagen **6** 238, 240 f., 248 f., 254 ff., 308 f.
– Gartenhof **6** 152
– Gartenhofbebauung **6** 324
– Gebäudeabschlusswände **30** 1 ff., 19 f., 35; **32** 11
– Gebäudeähnliche Wirkungen **6** 57 ff.
– gebogene Wände **6** 159
– Gebot der Rücksichtnahme **6** 204
– gegenüberliegende Wände **6** 290 ff.
– Geländeoberfläche **6** 53 ff., 156, 161 ff., 272, 318
– geneigte Wände **6** 158
– geneigtes Dach **6** 176 ff.
– Gesamtlänge privileg. Gebäude **6** 265 ff.
– geschlossene Bauweise **6** 83 ff.
– gestaffelte Wände **6** 174 f.
– Gewächshäuser **6** 247
– Giebel **6** 176 ff.
– Grenzgarage **6** 238, 248 f., 257 f.
– Grundstücksbegriff **6** 119, 265 ff.
– Grundstücksgrenze **6** 69, 184, 203, 212, 229, 265 ff., 305
– Grünflächen **6** 123 ff., 135 f., 193, 196
– halboffene Bauweise **6** 91
– Häusergruppe **6** 110 ff.
– Hügelhäuser **6** 182
– Immissionsschutzrecht (Abstände im) **6** 36
– Innenbereich **6** 92 ff., 116 ff.
– Kettenbauweise **6** 91

- Klimaschutz **6** 192
- Kritik **6** 289, 317
- Krüppelwalmdach **6** 176, 178
- Lageplan **6** 156
- Loggia **6** 206, 209
- Mansarddach **6** 179
- Maßzahl H **6** 155 ff.
- Mindestabstand **6** 158, 189, 198
- Mobilfunkmast **6** 60, 198
- möglicher Grenzsanbau **6** 100 f.
- Musterbauordnung (Vergleich zur) **6** 11, 191, 200
- Nachbargrenze **6** 155, 201, 212, 220, 234, 266 f., 284, 305 f.
- notwendiger Grenzsanbau **6** 80 ff.
- Nutzungsänderung **6** 42, 221, 301, 304
- oberer Wandabschluss **6** 168 ff.
- offene Bauweise **6** 87 f., 109 ff.
- öffentliche Flächen **6** 123 ff., 193, 196, 266
- öffentlich-rechtliche Sicherung **6** 138 ff.
- örtliche Bauvorschriften **6** 189 f.
- privilegierte Gebäude **6** 241, 246, 255, 257
- Pultdach **6** 180
- runde Gebäude **6** 159
- schädliche Nutzungsarten **6** 246 ff.
- Schmalseitenprivileg (entfallenes) **6** 10
- Schmutzdecke **6** 103
- Sheddach **6** 181
- Solaranlage **6** 224 ff., 261
- Sozialabstand **6** 4 f., 171, 207, 217
- städtebauliche Anforderungen **6** 309 ff.
- Straßenrecht (Abstände im) **6** 35
- Stützmauer **6** 60, 274 ff.
- Terrasse **6** 64
- Tiefgarage **6** 47
- Tonnendach **6** 182 f.
- Traufhöhen **6** 168 ff.
- Treppenträume **6** 211 f., 252, 280; **35** 1 ff., 8, 11 f., 15 ff., 23, 32, 35
- Treuwidrigkeit (Geltendmachung von Abwehrrechten) **6** 27 ff.
- überbaubare Grundstücksfläche **6** 68 ff.
- Überdeckungsverbot **6** 145 ff.
- untergeordnete Bauteile **6** 203 ff.
- Verkehrsflächenprivileg **6** 130 ff.
- versetzte Wände **6** 173
- Verzicht auf Abwehrrechte **6** 27
- Vorbauten **6** 206 ff.
- Vorrang des Bauplanungsrechts **6** 77 ff.
- Walmdach **6** 177 f.
- Wärmeschutz **6** 224 ff.
- Wasserflächen **6** 135 ff., 193, 196, 266
- Windenergieanlagen **6** 65 f., 318 ff.
- Wintergarten **6** 247, 249
- Zeilenbauweise **6** 91
- Zeltdach **6** 177
- Zwecke **6** 1 ff.
- Abstandsflächenbaulast **6** 138 ff.
- Abstellraum **47** 8 ff.
- Absturzhöhe **38** 7 ff.
- Abwasseranlagen **62** 38
- Abwasserbehandlungsanlagen **62** 38
- Abweichende Bauweise
 - Abstandsflächen **6** 89 ff., 115
- Abweichungen
 - Einzelfälle **31** 7; **36** 35
 - und Abstandsregelungen **6** 19, 216 ff., 328 ff.
 - und Ausnahmen **69** 5
 - und Befreiungen **69** 5
 - und Brandschutz **14** 17, 85
 - und Nachbarschutz **69** 15 ff.
 - und öffentliche Belange **69** 18
- Altan **6** 209
- Amtshaftungsansprüche **74** 60 ff.
- Anbausicherung **6** 102 ff.
- Änderung (baulicher Vorgang) **58** 3, 71; **60** 12 ff.
 - Begriff **60** 13
- Änderung (wesentliche bauliche) **59** 12
 - Absicht des Bauherrn **59** 18
 - Anpassungsverfügung **59** 20 ff.
 - Barrierefreiheit **59** 23
- Angrenzerbeteiligung **72** 1 ff.
 - Begriff **72** 2 ff.
 - Unterrichtung bei Freistellung **63** 30
- Anhörung Gemeinde **73** 20
- Anhörung, bei bauaufsichtl. Verfügungen **58** 6 ff.
- Anleiterbarkeit **2** 23; **33** 24 f.; **37** 7 ff.
- Anpassung von Anlagen **59** 5
 - Ermessen **59** 12 ff.
 - Störerauswahl **59** 15
 - Verhältnismäßigkeit **59** 13, 20
 - Voraussetzungen **59** 6 ff.
- Anspruch auf Erlass einer Bauordnungsverfügung **61** 17
- Antenne **62** 39 ff.
- Antragskonferenz **71** 18
- Anzeigeverfahren (bei Beseitigung) **62** 11 f., 96, 101 ff.
- Arbeitsschutz **37** 12; **38** 12; **39** 1; **64** 22; **65** 7
- Arbeitsstättenverordnung **35** 13; **46** 7 ff.; **55** 5; **64** 22

Stichwortverzeichnis

- Atypische Grundstückssituation **69** 4, 6
Aufbewahrungspflicht **74** 146
Aufenthaltsräume **2** 34, 43 ff.; **6** 199, 241, 246 f., 252 f., 255, 259, 273, 296 f.; **27** 10, 13; **29** 2, 12; **30** 7; **34** 5, 9; **36** 4; **46** 1 ff.; **49** 3
Aufklärungs- und Informationsrecht Gemeinde **73** 4
Aufschüttungen **2** 7; **58** 48, 54; **60** 11; **62** 55
Aufstellfläche (Feuerwehr)
– Befestigung **5** 13
– Freihaltung (Pflicht zur) **5** 14 f.
– Kennzeichnung **5** 14
Aufzüge **6** 211, 278 ff., 252, 246; **37** 18; **39** 1 ff.
– Barrierefreiheit **39** 10 ff., **49** 6, 12 f., 21, 23
– Brandschutz **39** 4 ff.
Ausführungsplanung **54** 5
Außentreppe **34** 12; **35** 4, 7
Außenwandbekleidungen **28** 3
Außenwände **6** 155 ff., 203; **27** 7, 11; **28** 2 ff., 12; **30** 1, 23; **31** 10; **35** 17; **36** 17
Außenwandgerät **42** 21
Außenwandkamin **6** 207
Äußere Gestaltung **60** 34; **62** 64
Aussteifung, aussteifend **62** 61 f.
Austauschmittel **58** 41
Balkon **6** 203, 208, 221, 223, 249 f.
Barrierefreiheit **34** 3; **36** 9; **49** 1 ff.
– Barrierefrei-Konzept
– Definition **49** 33
– Regelungübersicht
Bauantrag
– Legalisierung durch **2** 28 ff.
– und bauaufsichtliche Verfügungen **81** 22; **82** 43, 49, 55
– und Gegenstand des Genehmigungsverfahrens **60** 24 ff.
– und vereinfachtes Genehmigungsverfahren **64** 11 ff.
Bauarten **2** 57
Bauaufsichtsbehörden
– und Dienstbesprechungen **27** 11; **30** 11; **34** 19; **35** 2
– und Duldung **34** 13; **35** 22
Baubeteiligte **52** 2
Bautechnische Nachweise **68** 3 f.
Baugenehmigung **74** 1 ff.
– aliud **74** 23
– Alternativplanung **74** 21
– Anstoßfunktion des Antrags **74** 20
– Anzeige des Ausführungsbeginns **74** 149
– Auflagen **74** 120
– baufreigebende Wirkung **74** 140
– Bauherrenexemplar **74** 8
– begünstigende und belastende Wirkungen **74** 35
– Bestandsschutz **74** 90, 96
– Beteiligung anderer Behörden **74** 31
– Erledigung **74** 180
– erneuter Bauantrag **74** 29
– Erteilung unbeschadet Rechte Dritter **74** 135a
– Erteilungsvoraussetzungen **74** 37
– Ewigkeitswirkung **74** 167
– feststellender Teil **74** 9
– gebundene Entscheidung **74** 69
– Geltungsdauer **75** 1 ff.
– Inhaltsbestimmung und Bestimmtheit **74** 15
– nachträgliche **74** 19, 84
– Nebenbestimmungen **74** 118
– Nichtigkeit **74** 17
– Prognosegutachten **74** 18
– Prüfprogramm **74** 43
– Rechtsschutz des Bauherrn **74** 194
– Rechtsschutz des Nachbarn **74** 207
– Rechtswirkungen **63** 6
– Referentielle Baugenehmigung **66** 19
– Risiko der mangelnden Aufklärbarkeit der vormaligen Genehmigungsfähigkeit **74** 94
– Rücknahme **74** 169
– Sachbescheidungsinteresse **74** 26
– Schlusspunkttheorie **74** 19, 52
– Schriftform **74** 16, 108
– Schutzfunktion **74** 9, 166
– Tektur-, Änderungs- und Nachtragsgenehmigung **74** 19, 156
– Typengenehmigung **66** 1
– Verfahren **72** 1; **74a** 3
– verfügender Teil **63** 1, 6; **74** 13
– Verpflichtung zum Einholen von Rechtsakten aufgrund anderer Vorschriften **74** 128
– Verwaltungsakt **74** 4
– vorläufige **74** 19
– Wiederaufgreifen des Verfahrens **74** 30
– Wirksamkeit, Bindungswirkung und Bestandskraft **74** 165
– „Zeitmodell“ des Bundesverwaltungsgerichts **74** 191

- Zusicherung **74** 47
- Zustellung **74** 112
- Baugenehmigungsfreie Vorhaben
 - siehe verfahrensfreie Vorhaben
- Baugenehmigungsverfahren **70** 2 ff.
- Baugestaltung **9** 1 ff.
 - Aufgabe **9** 1
 - Beurteilungsmaßstab **9** 4, 13, 16
 - Gestaltungsbeirat **9** 5
 - nachbarschützende Wirkung **9** 21
 - objektbezogen **9** 1, 8 ff.
 - Rücksichtsgebot **9** 16 ff.
 - umgebungsbezogen **9** 1, 12 ff.
 - und positive Gestaltungspflege **9** 1; **89** 3, 5 ff.
- Bauherr
 - Bestimmungsrecht **60** 24 ff.
- Bauherrschaft **53** 2
 - mehrere **53** 17
 - Pflichten bei Bauausführung **53** 5 ff.
- Baukultur **Einl** 8
- Baulast **30** 32; **32** 17; **85** 1 ff.
 - Abstandsflächen **6** 138 ff.
 - Abstandsflächenbaulast **30** 9; **85** 108
 - Anbaulast **85** 108
 - Änderung **85** 114
 - Anwendungsfälle **85** 108 ff.
 - Aufhebung **85** 134
 - Baulastenverzeichnis **85** 10, 115, 137 ff.
 - Bauplanungsrecht **85** 109 ff.
 - Baurechtsrelevanz **85** 95 ff.
 - Beseitigung **85** 112 ff.
 - Bestimmtheit **85** 41
 - Brandwand **30** 1 ff., 16, 21 ff.; **35** 16; **36** 14
 - dinglich Berechtigte **85** 29 ff.
 - Drittschutz **85** 78
 - Durchsetzung **85** 69 ff., 76 ff.
 - Enteignung **85** 136
 - Erbbauberechtigter **85** 29
 - Flächenbaulast **85** 108
 - Gebäudeabschlusswände **30** 1 ff., 19–20, 35
 - Gesetzgebungskompetenz **85** 3
 - Grundbuch **85** 10, 29 ff., 140
 - Grunddienstbarkeit **85** 6 f., 10, 29
 - Grundstückbezogenheit **85** 93 ff.
 - Immissionsschutzrecht **85** 110
 - Inhalt **85** 90 ff.
 - Insolvenzverfahren **85** 24
 - Kritik **85** 8 ff.
 - Löschung **85** 117
 - Miteigentum **85** 16, 51
 - Nacherbschaft **85** 25
 - Nebenbestimmungen **85** 105 f., 143 ff.
 - Notar **85** 39, 149
 - öffentliches Interesse **85** 59 f., 127 ff.
 - Rechtsfolgen **85** 69 ff.
 - Rechtsnachfolger **85** 76
 - Rechtsnatur **85** 12
 - Schriftform **85** 34
 - Stellplatzbaulast **85** 108
 - subjektiv-öffentliches Recht **85** 64, 77, 124 ff., 133
 - Subsidiarität **85** 103 ff.
 - Testamentsvollstreckung **85** 24
 - Umlegungsplan **85** 67
 - Vereinigungsbaulast **85** 108
 - Verfügungsbefugnis **85** 21 ff., 118
 - Verhältnis Begünstigter-Verpflichteter **85** 82 ff.
 - Verhältnis Behörde-Begünstigter **85** 73 ff.
 - Verzicht **85** 121 ff.
 - Vollmacht **85** 15
 - Vorhabenbezug **85** 97 ff.
 - Vormerkung **85** 27
 - Zivilrecht **85** 9 ff., 84
 - Zufahrtsbaulast **85** 108
 - Zustimmungserfordernisse Dritter **85** 21 ff.
 - Zwangsversteigerung **85** 26, 76, 135 ff.
- Baulastenverzeichnis **85** 10, 115, 137 ff.
- Bauleiter **56** 3
- Bauliche Anlagen
 - nach Bauordnungsrecht und Bauplanungsrecht **2** 5; **6** 228, 236
 - Begriff **2** 2 ff.
 - untergeordnete **6** 235
- Baulinie **6** 72, 99
- Bauordnung
 - Novelle 2018 **Einl** 1 f.
- Bauprodukte **2** 55; **30** 29
 - für Feuerstätten **42** 10
 - Verbot unrechtmäßiger **8** 3; **80** 1 ff.
- Bauprüferverordnung **58** 66; **62** 103; **63** 25
- Baurechtsgutachten des Bundesverfassungsgerichts **Einl** 3
- Bauschein **74** 6
- Baustelleneinrichtung **62** 75
- Baustellenverordnung **55** 5
- Baustoffe
 - Brennbarkeit **26** 7 ff.; **27** 8; **28** 5 ff., 11; **30** 15, 18 f., 22 ff., 29 ff.; **32** 5, 9 f., 13, 21; **35** 20 f.; **36** 19

Stichwortverzeichnis

- bautechnische Nachweise
– im Bauverfahrensrecht **64** 23; **65** 7; **66** 28
- Bauteile **62** 60 ff.
– Feuerwiderstandsdauer **14** 73 ff.; **26** 4; **30** 19, 21, 35
- Bauüberwachung **60** 2; **64** 12
- Bauverbot, präventives mit Erlaubnisvorbehalt **74** 2, 140
- Bauvorbescheid **74** 46
- Bauvorhaben **63** 30
– Beginn der Ausführung **75** 11
– siehe auch Vorhaben
- Bauvorlageberechtigung **67** 2 ff., 6; **77** 25
– der Architekten **67** 6, 8
– der Ingenieure **67** 7, 9, 13
– der juristischen Personen des öffentlichen Rechts **67** 17
- Bauvorlagen **2** 45; **67** 1; **74** 6
– im Freistellungsverfahren **63** 6, 20, 25 ff., 36, 42, 44
– im vereinfachten Genehmigungsverfahren **64** 2, 28 f.
- Bauvorschriften, örtliche **86** 1 ff.
– Abstandsflächen **6** 189 f.
- Bauzustandsbesichtigung **84** 2
– und abschließende Fertigstellung **84** 19
– und Benutzung der Anlage **84** 30
– und Bescheinigung **84** 22
– bei Fertigstellung **84** 3
- Bebauungsgenehmigung **77** 4
- Bebauungstiefe **6** 74
- Bedachung **30** 23; **32** 1, 4 ff.
– harte **32** 4 ff.; **33** 10; **32** 20
– weiche **32** 6 ff.
- Begriffsbestimmungen **2** 1 ff.
- Begrünung, Bepflanzung **8** 2 f.
- Behälter **62** 51
- Behelfsbauten **30** 15; **62** 75
- Benachrichtigungspflicht (Angrenzer) **72** 4 f.
- Benutzbarkeit **43** 2
- Bescheinigung
– Fachunternehmer, Sachverständige **42** 6, 8, 10, 24
- Beseitigung **60** 32; **62** 64, 96 ff.
– Anzeigeverfahren **62** 101 ff.
– Baugenehmigungsverfahren auf Antrag **62** 100
– Begriff **60** 15
– im System des Bauverfahrensrechts **60** 3 f.; **62** 12; **64** 3, 5 f.; **65** 4
– Nachbarschutz **62** 105
– Verfahrensfreiheit **62** 97 ff.
- Beseitigungsverfügung **58** 14, **82** 33
– Ermessen **58** 28 f., **63** 43, **82** 36 ff.
– formelle und materielle Illegalität **82** 3 ff.
– Rechtsschutz **58** 45
– sofortige Vollziehung **82** 39, 43
- Bestand
– Brandschutz im **14** 19, 27 ff.; **29** 16; **31** 7; **34** 13; **35** 2
- Bestandsschutz **14** 19, 27 ff.; **58** 15, 69, 75; **59** 3; **63** 42; **74** 90 ff.; **81** 5, 8 f., **82** 5, 8 ff., 41, 47, 51, 60 ff.
– Abstandsvorschriften **6** 205, 221, 301
– Baugenehmigung **59** 8
– für Abfallschächte **44** 5 ff.
- Bestehende Anlagen **59**
– Ermächtigungsgrundlage (Anpassung) **59** 3 f., 17
- Bestimmtheit
– Ordnungsverfügungen **58** 10
- Bestimmtheit der Verpflichtungserklärung
– Baulast **85** 41
- Bestimmung des Gegenstands des Verfahrens **60** 24 ff.
Bestimmungsrecht des Bauherrn **60** 24 ff.; **70** 6; **74** 20
- Bezirksschornsteinfegermeister **42** 6, 8, 24
- Bindungswirkung Vorbescheid **77** 7 ff.
- Blitzschutz **14** 3, 53, 59; **45** 1 ff.
- Blockheizkraftwerk **42** 1 ff.; **62** 32 f., 53
- Brand- und Rauchabschnitte **14** 40; **30** 1 ff.; **36** 11 ff.
- Brandschutz
– Abstandsflächen **6** 155, 188, 190, 201, 217, 220, 241, 298
– Aufzüge **39** 4 ff.
– Ausbreitung von Rauch und Feuer **40** 2 f.; **41** 2 ff.
– Blitzschutz **45** 1 ff.
– Leitungen **40** 2 f.; **41** 2 ff.; **42** 10 f., 16
– Personen mit eingeschränkter Selbstrettungsfähigkeit **47** 11 ff.; **50** 21, 60 ff.
– Personenschutz, -rettung **47** 11 ff.; **50** 21, 60 ff.
– Pflegeeinrichtungen **47** 11 ff.; **50** 21, 60 ff.
– Rauchableitung **37** 5; **39** 6
– Rauchwarnmelder **47** 7
– Selbstrettung **47** 11 ff.; **50** 21, 60 ff.
- Brandschutz **Einl** 8; **59** 11; **68** 4, 10
– Abstandsflächen **6** 2

- Brandschutz Einleitung **14** 1 ff.
- Abschottung **14** 40 f.
 - Abstandflächen **14** 5, 65
 - Abweichungen **14** 17, 85; **30** 4 ff.; **32** 10
 - Ausbreitung von Rauch und Feuer **14** 38 ff.; **32** 4
 - Baustoffe **14** 66 ff.; **35** 20; **36** 6
 - Bauteile **14** 73 ff.; **26** 1 ff.; **27** 1 ff.; **28** 4–5
 - Bestand **14** 19, 27 ff.; **29** 16; **31** 7; **34** 13; **35** 2
 - Blitzschutz **14** 3, 53, 59
 - Brand- und Rauchabschnitte **14** 40; **30** 1 ff.; **36** 11 ff.
 - Campingplätze **14** 7, 40
 - Dächer **32** 3 ff.
 - Decken **29** 15 f.; **31** 1 ff.
 - Drittschutz **14** 30
 - Einbrandherdszenario **14** 50; **33** 3
 - Entrauchung **14** 38 ff.
 - Feuer- und Rauchmeldeanlagen **14** 46
 - Feuerwiderstandsklasse **14** 73 ff.; **27** 11; **32** 21; **36**
 - Flugfeuer **14** 40; **32** 5, 7
 - Flure **14** 18, 41, 55; **33** 9; **35** 15, 36; **36** 1 ff.
 - Fugen **14** 66
 - Funkenflug **14** 40; **32** 5
 - Hilfsfrist **33** 23
 - Hochhäuser **14** 7, 86; **27** 8; **33** 32
 - Hohlräume **14** 45; **30** 22; **35** 19
 - Hubrettungsfahrzeuge **33** 18, 31, 33 ff.
 - Interkommunale Zusammenarbeit **33** 33, 39
 - Keller **14** 29, 51
 - Kunststoff **14** 72
 - Leichtentflammbare Baustoffe **14** 39, 68; **26** 4
 - Leitern, tragbare **33** 18 f., 25, 35; **35** 4
 - Leitungen **14** 78; **30** 20 f.; **30** 36
 - Löscharbeiten **14** 74 f., 84 ff.; **35** 21
 - Löschwasserversorgung **14** 58, 84 ff.
 - Lüftungsanlagen **30** 36
 - Menschenrettung **14** 48 ff., 80
 - mobilitätseingeschränkte Personen **33** 22
 - Nagelplattenbinder **14** 77; **32** 3, 6
 - Notleiter **33** 14 ff.
 - Ordnungsverfügungen **14** 18 ff.
 - Pflegeeinrichtungen **14** 10
 - Photovoltaikanlage **14** 62; **32** 2
 - Rauchableitung **14** 41, 50 f.
 - Rauchabzug **14** 61
 - Rauchwarnmelder **14** 46
 - Räumung **14** 49, 82; **33** 2, 40
 - Rettungsweg, baulicher **27** 14; **31** 5; **33** 11; **34** 6, 17; **35** 3 ff.; **36** 1 f., 17
 - Rettungswegführung **33** 8 ff.
 - Sauerstoffreduzierung **14** 37
 - Schiebleiter **33** 18, 34
 - Schule **14** 49; **36** 14
 - Selbstrettung **14**, 49; **33** 14 f., 20
 - Sicherheitstreppe **33** 14, 29, 32
 - Solaranlage **14** 62
 - Sonderbauten **14** 7; **29** 13, 18; **30** 13 ff.; **33** 1, 32; **36** 10
 - Spindeltreppe **14** 13
 - Sprungrettungsgeräte **33** 20
 - Tierrettung **14** 53
 - Treppen, Treppenräume **33** 11 ff.; **34** 1 ff.; **35** 1 ff.
 - Verhältnismäßigkeit **14** 24
 - Wände **27** 4 ff.; **28** 2 ff.; **29** 1 ff.; **30** 1 ff.
 - Windenergieanlagen **14** 59
 - Wintergärten **27** 13; **30** 20; **32** 11, 19
- Brandschutzbedarfsplanung **33** 38
- Brandschutzdienststellen **14** 87; **33** 27
- Brandschutzkonzept **58** 66; **62** 23; **70** 16
- Brandwände **30** 1 ff.; **35** 16
- Brennstoffe **43** 25
- Brennstoffzellen **42** 1, 8; **62** 32
- Brüstung **38** 1 ff.; **41** 169
- Bundesstaat **60** 4
- Camping- und Wochenendplätze-(verordnung) **62** 21
- Campingplätze
- Brandschutz **14** 7, 40
- Carport **2** 48; **6** 249; **62** 59
- Dachaufbauten **6** 176, 185 ff., 213; **32** 5, 11
- Dächer **32** 3 ff.
- Dachgauben **6** 185 ff., 213; **32** 11
- Dachgeschoss **27** 11; **29** 12, 15, 16; **30** 27; **32** 15; **35** 2
- Auskragungen **2** 22
- Dachhaut **29** 15 f.; **30** 22–25
- Dachraum **27** 10 ff.; **29** 15; **31** 3, 6; **34** 8; **35** 28; **46** 2, 6
- Dachterrasse **6** 169, 187, 210
- Dämmschicht **6** 224 ff.
- Decken **29** 15 f.; **32** 1 ff.; **62** 26, 61
- Denkmäler **62** 84; **63** 106; **74** 48; **82** 66
- Deregulierung **60** 2, 5, 9; **64** 14
- Dichtschließend **29** 17; **35** 25, 38

Stichwortverzeichnis

- Dienstbesprechung **27** 11; **30** 11; **34** 19; **35** 2
- Dispositionsbefugnis des Bauherrn **74** 21
- Doppelboden **29** 6
- Doppelhaus
- Abstandsflächen **6** 13, 87 ff., 109 ff.
- Drittschutz
- Abstandsflächen **6** 12 ff.
 - Baulast **85** 64, 77 f., 124 ff., 133
 - Brandschutz **14** 30
- Duldung
- Bedeutung bei Ordnungsverfügungen **58** 28, 87; **82** 38
- Duldungsverfügung **58** 77, 84 f.
- Durchsetzung Ordnungsverfügung **58** 37 ff.; **81** 35 ff.
- EG – Dienstleistungsrichtlinie **67** 12 ff.
- Eigenbaulast **6** 144; **85** 16
- Eigentümergebilligung **70** 21
- Eignungsnachweis **56** 10
- Eindeutige Bauvorlagen **70** 14
- Eindeutiger Bauantrag **70** 3 ff.
- Einfriedungen **6** 262 ff., 274 ff.; **62** 53; **63** 10; **82** 32
- Eingeschränkt Bauvorlageberechtigte **67** 10 f.
- Eingriffsvoraussetzungen **58** 4 ff.
- Abbruchverfügung bei Verfall **82** 63 ff.
 - Beseitigungsverfügung **82** 2 ff.
 - Nutzungsuntersagung **82** 46 ff.
 - Stilllegungsverfügung **81** 3 ff.
 - Verbot Bauprodukte **80** 2
 - Versiegelung, Beschlagnahme **81** 36 ff.
- Einliegerwohnung **47** 4
- Einvernehmen **73** 5 ff.
- Elektromobilität **50** 39
- Entwurfsverfasser **54** 1 ff.
- Erforderliche Bauvorlagen **70** 12 f.
- Erforderlichkeit des Einvernehmens **73** 9 ff.
- Erker **6** 208; **62** 60
- Ermessen **69** 9, 19; **74** 170
- bei bauaufsichtlichen Verfügungen **58** 9, 17, 23 ff.; **80** 4; **81** 20 ff.; **82** 36 ff., 49 ff., 66
- Errichtung
- Begriff **60** 12 f.
 - im Bauverfahrensrecht **62** 5, 94, 98; **63** 7, 11; **64** 3, 6; **65** 3
- Ersatzvornahme **58** 38, 85; **81** 5; **82** 38
- Erschütterungsschutz **15** 22 ff.
- Fachunternehmer und Fachleute **42** 6, 8, 10, 24; **56** 11
- Fahnenmasten **62** 9, 49
- Fahrgastunterstände **62** 18
- Fahrradabstellplätze **62** 84; **63** 6, 31
- Fassade
- hinterlüftet **29** 10; **30** 30
- Fenster **28** 6; **30** 35; **32** 17; **35** 1, 17, 32, 34 ff.; **36** 17; **37** 1 ff.
- notwendige **37** 6 ff.
- Fenster, Türen, sonstige Öffnungen **37** 1 ff.
- Rettungsfenster **37** 6
- Feuerstätten **42** 10
- Räume für **42** 15
- Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeversorgung, Brennstoffversorgung **6** 207, 259; **42** 1 ff.
- Feuerungsanlagen, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen **14** 7; **66** 24, 88
- Feuerwehr **14** 9; **30** 27; **31** 12; **32** 2; **35** 1, 21 f.
- Aufstell- und Bewegungsflächen (für die) **5** 7
- Feuerwehraufzug **39** 5
- Feuerwehrezufahrt **8** 23
- Feuerwiderstandsklasse **14** 73 ff.; **27** 11; **32** 21
- Fiktionsregelung Bauantrag **71** 14
- Flachdach **6** 169
- Fliegende Bauten
- im Bauverfahrensrecht **60** 10; **62** 75, 94, 98; **64** 4
- Fliegende Bauten **78** 1 ff.
- Ausführungsgenehmigung **78** 11
 - Gebrauchsabnahme **78** 32
 - Gefahrenabwehr **78** 37
- Flugfeuer **14** 40; **32** 5, 7
- Flure
- Brandschutz **35** 15; **35** 36; **36** 1 ff.
- Flure und Gänge **36** 1 ff.
- Flure und Gänge, raumabschließende Bauteile
- Brandschutz **14** 41, 55; **40** 4, 5; **41** 8
- Flurwände **36** 14 f.
- Freistellungsverfahren
- siehe Genehmigungsfreistellung
- Funkenflug **14** 40; **32** 5
- Garagen, Carports
- Abstandsflächen **6** 238, 248 f.; **30** 8
 - Begriffe **2** 47 ff.
 - im Bauverfahrensrecht **62** 15, 59; **63** 31
- Gartenlaube **63** 4, 21

- Gartenpavillons **62** 58
Gebäude **2** 10; **60** 3, 14, 28
– Beseitigung **62** 97 f., 103
– entfernt gelegen (von öffentlicher Verkehrsfläche) **5** 8
– giebelständige Gebäude **32** 14
– im Freistellungsverfahren **63** 7, 8 ff.
– Lage auf dem Grundstück **5** 1
– oberirdisch **6** 46
– rückwärtig **5** 4
– verfahrensfreie **2** 14 ff.
Gebäudeabschlusswände **30** 1 ff., 19–20, 35; **32** 11; **62** 26
Gebäudeähnliche Wirkungen **6** 57 ff.
Gebäudeenergiegesetz (GEG) **15** 1 ff.; **39** 6; **42** 5
Gebäudeklassen **2** 11 ff.
Gebäudetrennwände **30** 13; **36** 14; **62** 26
Gefahr **58** 1, 11, 18 ff., 40, 73, 79; **81** 37
– konkret **59** 10
Gefahr im Verzug **58** 8
Gefahrenabwehr **8** 13; **14** 20; **58** 1, 3, 11, 20, 23, 32, 78; **60** 30; **82** 61
Geländeoberfläche **28** 2
– Abstandsflächen **6** 53 ff., 156, 161 ff., 272
– Begriff **2** 24 ff.
– Ermächtigungsgrundlage bei Veränderungen der **8** 48
– Veränderung der **8** 18 ff.
Geländer **38** 1 ff.
Geltungsdauer Vorbescheid **77** 11
Gemeinde
– bei zeitweiliger Nutzungsänderung **64** 27 ff.
– im Freistellungsverfahren **63** 19 ff., 36 ff., 42
Genehmigungsbedürftige Vorhaben **60** 10 ff., 16 ff.
Genehmigungsbedürftigkeit **60** 2
genehmigungsfreie Anlagen **66** 1 ff.
– siehe verfahrensfreie Vorhaben
Genehmigungsfreiheit **62** 1
– siehe verfahrensfreie Vorhaben
Genehmigungsfreistellung **63** 1 ff.
– Ausnahmen und Befreiungen **63** 15 ff.
– Baubeginn **63** 29, 44
– Berechnung der Monatsfrist **63** 28
– Beteiligung der Gemeinde **63** 19 ff., 36 ff., 42
– im System des Bauverfahrensrechts **60** 4
– planreifer Bebauungsplan **63** 14
Genehmigungsverfahren **Einl** 6; **75** 1 ff.
– Systematik **60** 1 ff.
– vereinfachtes (Regelgenehmigungsverfahren) **64** 1 ff.
Genehmigungsvorbehalt **60** 1
Generalklausel
– allg. ordnungsrechtliche **58** 11
– baurechtliche **58** 1, 3, 11, 49, 69; **81** 2; **82** 1, 30, 32, 45, 60
Geräteschuppen **63** 10
Geruchsbelästigung **41** 10
Gerüste **2** 8
Geschlossene Bauweise
– Abstandsflächen **6** 83 ff.
Geschoss **2** 33 ff.
– Vollgeschoss **2** 37; **27** 10 ff.
Gestaltungssatzung **9** 1, 15, 18; **89** 2, 7
Gewächshäuser **6** 247; **62** 17
Giebel **6** 176 ff., 272
Gleichbehandlungsgrundsatz **58** 25, 30
Grenzgarage **6** 238, 248 f., 257
Großraumbüro **36** 6
Grunddienstbarkeit **85** 6 f., 49
Grundsatz des einheitlichen Genehmigungsverfahrens **60** 25 ff.
Grundstück **6** 119, 265 ff.
Grundstücksteilung **7** 1, 6
– Geltungsdauer und Bindungswirkung **7** 36
– Genehmigungsfiktion **7** 1a
– Versagungsgründe **7** 12
Grüneinträge **70** 7; **74** 22
Hambacher Forst **Einl** 8
Haustechnische Anlagen **17** 36; **62** 37 f., 89
Hecken **62** 53, 56
Hilfsfrist **33** 23, 38
Hochhaus **2** 12 ff.
Hochhäuser **27** 8; **62** 65
– Brandschutz **14** 7, 86; **28** 2; **33** 32
Holzbalken, Holzbauteil **27** 10; **29** 15; **30** 33
Holztreppe **34** 13
Hubrettungsfahrzeug(e) **2** 23; **17** 102 f., 114, 117 ff.; **33** 31, 33 ff.
Hügelhäuser **6** 182
Illegalität
– formelle Illegalität **82** 3 ff.
– materielle Illegalität **82** 3 ff.
Industriebaurichtlinie **14** 7, 81
Instandhaltung
– Begriff **60** 14
– Verfahrensfreiheit **62** 107

Stichwortverzeichnis

- Interkommunale Zusammenarbeit **33** 120
Isolierte Abweichungen **69** 26, 34 ff.
- Keller **30** 23
Kellergeschoss **2** 33 ff.; **27** 12; **29** 12; **31** 1, 3, 8; **35** 7, 12, 15; **36** 4; **46** 2
Kernenergieanlagen **61** 17
Kinderwagen **14** 55
Kleingarten **62** 21
Kleintierställe **63** 10
Klimaschutz **6** 192, 224 ff.; **15** 1 ff.
Kommunalaufsichtsrecht **73** 16 ff.
Kompensation **14** 2
Konzentrationswirkung **61** 3 ff., 24 f.
Kraftfahrzeuge
– Abstellverbot auf Feuerwehrbewegungsfläche **5** 15
Krüppelwalmdach **6** 178
Küche **2** 45; **46** 14; **47** 2, 5
Kühlturm **65** 17
- Ladestation (Elektrofahrz.) **50** 39
Lage
– des Gebäudes auf dem Grundstück **5** 1
Lager **29** 13; **35** 28
Lagerplätze **2** 7; **62** 76 f., 94; **82** 54
Lagerraum **6** 253 f.
Landwirtschaft **27** 6; **30** 16, 21; **31** 3, 9; **62** 14, 16 f., 80 ff.
Lärm **74** 24 f., 44, 106
Laubengang **36** 17
Leichtentflammbare Baustoffe **14** 39, 68; **26** 4
Leitern, tragbare **33** 18 f., 25, 35
Leitungsanlagen **30** 20, 33; **35** 23, 28; **36** 19; **40** 1 ff.
Loggia **6** 209
Löschwasser **14** 58, 84 ff.
Lüftungsanlagen **41** 1 ff.
– Bäder und Toiletten **43** 3
– Brandschutz **30** 21, 36; **41** 8
– Räume f. Aufbew. fester Abfallstoffe **44** 4
– Übersicht der Regelungen **41** 3
- Mansarddach **6** 179
Mehraufwand (unzumutbarer) **59** 22
– Barrierefreiheit **49** 29 f.
– Solarnutzung auf Parkplätzen **8** 8
Mittelgaragen **68** 11
Mobilfunkmast **60** 25; **62** 39, 44 f., 47
Musterbauordnung
– Abstandsflächen **6** 11, 191, 200
– Brandschutz **26** 4; **27** 2
– Gebäudeklassen **2** 11 ff.
Musterbauordnung **Einl** 3; **60** 4
– Brandschutz **14** 3
- Nachbargesetz **6** 38
– Abstandsflächen **6** 115, 201, 212, 220, 234, 266 f., 284, 305 f.
Nachbarn **Einl** 10; **74** 1 ff.
Nachbarrechtsgesetz **6** 230
Nachbarrechtsstreitigkeiten **6** 9
Nachbarschaftshilfe **53** 14
Nachbarschutz **5** 1; **6** 12 ff., 200, 206, 271, 284 ff.; **8** 20; **14** 30; **15** 18 ff.; **32** 4, 14; **42** 2 ff., 20; **74** 207 ff.; **77** 27 ff.
– bei bauaufsichtlichen Verfügungen **58** 35, 42, 49, 53 f.; **82** 67
– in den Verfahrensarten **60** 8, 29, 35; **63** 41, 43, 45; **64** 10, 25 f.
– privates Nachbarrecht **6** 38
– siehe auch Drittschutz
– Verzicht/Treuwidrigkeit **6** 27 ff.
Nagelplattenbinder **14** 77; **32** 3, 6
Nebenanlagen **60** 28; **63** 8, 10
Nebengebäude **60** 3, 28; **63** 8, 10 f.
negative Gestaltungspflege **9** 1; **89** 3, 7
Negativklärung **63**, 20 ff.; **64** 28 f.; **65** 29
nichttragende Bauteile **27** 1; **28** 4–5
Notleiter **33** 14 ff.
Nutzungsänderung **74** 185
– Begriff **60** 17 ff.
– im Bauverfahrensrecht **60** 12 f.; 23, **62** 74, 90 ff.; **64** 27; **65** 4
– privilegierte zeitlich begrenzte **62** 95
– privilegierte zeitweilige **64** 27
– und Angrenzerbeteiligung **72** 11
– und bauaufsichtliche Verfügung **58** 11, 49, 71; **81** 3; **82** 44, 52
Nutzungseinheit **27** 5; **29** 3 f., 8 ff.; **31** 11; **33** 5; **35** 4 ff., 27; **36** 4 ff.; **37** 21
– Begriff **2** 16
– Wasserzähler **43** 4
Nutzungsintensivierung **60** 21 ff.
Nutzungsuntersagung **58** 3, 13 f.; 22; **81** 3, 35; **82** 31, 44 ff.; 28, 43
- Oberlicht **32** 9; **35** 29, 31; **36** 15
Offene Bauweise
– Abstandsflächen **6** 87 f., 109 ff.; **30** 9
Öffentliche Bauherren **60** 10
– Barrierefreiheitskonzept **49** 26

- Ordnungsbehördengesetz, Anwendung
58 3, 8, 11, 18, 20 f., 41, 81
- Ordnungsfunktion des Bauaufsichtsrechts
58 13, 29; **81** 1, 20, 23, 37, 43
- Ordnungsfunktion des formellen Baurechts
Einl 7; **58** 13; **61** 27; **63** 16; **81** 1, 20, 23; **82** 37, 43
- Ordnungspflichtiger **61** 18 ff., 32, 40, 45, 81; **82** 39
- örtliche Bauvorschriften **89** 1 ff.
 – Ermessen **89** 25
 – Gestaltungsfibeln **89** 31
 – Gestaltungskonzept **89** 7
 – nachbarschützende Wirkung **89** 33
 – und positive Gestaltungspflege **9** 1; **89** 3, 5 ff.
- Parabolantennen mit Reflektorschalen
62 40
- Pfeiler **27** 1, 11
- Pflegeeinrichtung, -heim **33** 1, 22
 – Personen mit eingeschränkter Selbstrettungsfähigkeit **47** 11
- Photovoltaikanlagen
 – siehe Solaranlagen
- Planfeststellungsverfahren **61** 4, 24 ff.
- positive Gestaltungspflege **9** 1; **89** 3, 5 ff.
- Präventives Verbot mit Erlaubnisvorbehalt
Einl 6
- Privilegierte Gebäude **6** 235 ff.
 – Begriff **6** 242
 – Bestandsschutz **6** 270
 – Gesamtlänge **6** 269, 271
 – mittlere Wandhöhe **6** 272
 – selbständige Benutzbarkeit **6** 257
 – untergeordnete Anlagen **6** 274
- Prüfungsprivatisierung **63** 3
- Rauchabschnitt **14** 40; **36** 11, 13
- Rauchabzug **14** 61; **36** 34
- Rauchwarnmelder **34** 13; **47** 7
- Räumung **14** 49, 82; **33** 2, 40
- Rechtswidrigkeit des Einvernehmens **73** 13
- Rechtswirkungen der Baugenehmigung **60** 6; **63** 5; **74** 4
- Referentielle Baugenehmigung
 – siehe Baugenehmigung
- Regale **62** 84
- Reihenhaus
 – Abstandsflächen **6** 87 f., 109 ff.
- Restrisiko **14** 21
- Rettungsfenster **33** 24; **37** 6 ff.
- Rettungsrate **33** 22
- Rettungsübungen **33** 40
- Rettungsweg
 – äußerer **14** 81
 – innerer **14** 81
 – siehe auch Brandschutz
- Rohrleitungen **40** 1 ff.
- Rolltreppe **34** 7
- Rücknahmefiktion Bauantrag **71** 5
- Rücksichtnahmegebot **6** 8
 – Abstandsflächen **6** 21 ff., 199, 204, 215, 262, 276, 310, 321
 – Feuerungsanlagen **42** 4
- Sachkunde und Erfahrung **54** 6; **55** 9; **56** 10
- Sachverständige **58** 55 ff.; **68** 5 ff.
- Salami-Taktik **62** 9
- Sanierungssatzung **63** 106
- Schallschutz **15** 18 ff.; **68** 4
 – Lüftungsanlagen **41** 10
- Schiebleiter **33** 18, 34
- Schlusspunkttheorie **64** 21; **74** 52; **77** 10
- Schrottimmobilien **82** 59 ff.
- Schule **14** 49; **36** 14
- Schutzhütte für Wanderer **62** 19
- Schwarzbau **74** 93; **82** 38
- Seilbahnen **62** 49
- Selbst- oder Nachbarschaftshilfe **53** 14
- Sheddach **6** 181
- Sicherheitstreppenhaus **33** 14, 29, 32
- Sofortvollzug **58** 37 f., 40, 45 f., 85; **81** 5, 20 ff., 31, 37; **82** 39, 57, 67
- Solaranlagen **14** 62; **29** 9; **62** 6, 29, 90
 – Abstandsflächen **6** 224 ff., 239, 261, 274, 325
 – auf Parkplätzen **8** 6 ff., 80; **17** 62; **35** 4; **61** 12; **63** 21; **65** 29, 35; **73** 19, 21
- Sonderbauten **29** 13, 18; **30** 13–14; **36** 10
 – Brandschutz **14** 7; **33** 1, 32
 – im Bauverfahrensrecht **60** 3, 28 f.; **63** 12; **64** 1, 3 ff.; **65** 1 ff.
 – Personen mit eingeschränkter Selbstrettungsfähigkeit **47** 11
- Sonderbauverordnung **14** 7; **54** 1 ff.
- Sonnenkollektoren
 – siehe Solaranlagen
- Sozialabstand **Einl** 9; **6** 4 f.
- Soziales Miteinander **Einl** 1
- Spanntücher **62** 71
- Spielflächen **2** 7; **8** 13 ff.
- Spielturm **62** 57
- Spindeltrappe **14** 13
- Splitting (Vorhaben) **62** 8

Stichwortverzeichnis

- Sportflächen **2** 7
Sportplatz **62** 57
Staffelgeschosse **27** 11
Stahlbetonplatte **30** 24, 29
Stahlträger **30** 34
Stall **14** 53
Standardmaßnahmen, bauordnungsrechtliche **58** 3, 12
Standicherheit
– im Bauverfahrensrecht **60** 34; **62** 61, 103, 105; **63** 3
Standisicherheitsnachweise **68** 4
Stellplätze **2** 7, 47 ff.
– im Bauverfahrensrecht **60** 11, 34; **62** 9, 15, 78; **63** 6, 10, 31 ff.; **64** 17
– Solarnutzung **8** 6 ff.
Sternverfahren **71** 18
Stichflur **36** 11 ff.
Stilllegungsverfügung **58** 13 f., 29, 44; **81** 1 ff.
Störer **14** 22 f.; **58** 18 ff.
Störerauswahl **61** 32
Stufe **32** 22; **36** 10
Stützen **27** 11 f.
Stützmauer **6** 60

Tagespflege **50** 63
Technisch einfache Vorhaben **68** 6 ff.
Technische Baubestimmungen
– Barrierefreiheit **49** 13, 37
Tekturantrag **70** 7; –genehmigung **74** 156
Terrasse **6** 249; **62** 20, 64, 87
Tiefgarage
– Abstandsflächen **6** 47; 251 f., 268
Tierrettung **14** 53
Toilettenraum **43** 1 f.; **49** 21
Tonnendach **6** 182
tragende Bauteile **27** 7, 10, 14, 16
Tragkonstruktion **32** 1, 14; **35** 14
Tragluft-Hallen **2** 4
Trennwände **29** 1 ff.
– und Brandschutz **31** 4, 6
Treppen **31** 12; **34** 1 ff.
– Treppenlift (nachträglicher Einbau) **34** 18, 19
Treppenlifte **34** 18, 19; **39** 3, 16
Treppenräume **35** 1 ff.
– und brennbare Baustoffe bzw. Gegenstände im Treppenraum **35** 21
– und Rettungsweglänge **34** 6; **35** 5, 8 f.
– Vorbauten **6** 211

Trinkwasser
– Wasserzähler **43** 4 ff.
Türen **28** 6; **29** 5, 18 f.; **34** 20; **35** 12 f., 24 ff.; **36** 12 ff.
Typengenehmigung **66** 1 ff.
Typenprüfung **68** 14 ff.

Überbaubare Grundstücksfläche **6** 68 ff.
Überdeckungsverbot **6** 145 ff.
Umwehungen **38** 1 ff.
– Anwesenheit unbeaufsichtigter Kleinkinder **38** 11
– Brüstung **38** 2 ff.
Umweltverträglichkeitsprüfung **63** 23
Uneingeschränkt Bauvorlageberechtigte **67** 6 ff.
Unselbstständige Abweichungen **69** 26, 28 ff.
Untergeordnete Bauvorhaben **67** 5
Unternehmen **55** 2
Unternehmer **62** 88; **64** 22; **81** 4
Unternehmer- und Sachverständigenbescheinigung **62** 89
Unterschriftenerfordernis **70** 20
Untersuchungsgrundsatz **58** 7
Unverhältnismäßiger Mehraufwand
– Barrierefreiheit **49** 29 f.
– Solarnutzung auf Parkplätzen **8** 8
Unzureichender Bauantrag **71** 3

Veranstaltungen **50** 58
Verantwortlicher **14** 22 f.
Verantwortlichkeit des Bauherrn **63** 3
Verdichtung (der Städte) **Einl** 9
verfahrensfreie Vorhaben **62** 1 ff.
– kein rechtsfreier Raum **60** 33
– Begriff der Verfahrensfreiheit **62** 4 ff.
Verfahrensprivatisierung **63** 7; **67** 3 **65** 1 ff.
Verglasung **28** 2, 6; **30** 35–36; **36** 15; **37** 3
Vergnügungsstätten **50** 59
Verhältnismäßigkeit **14** 24; **58** 25 ff., 53, 63; **81** 4, 23 f.; **82** 36 ff., 66 f.
Verkehrssicherheit **32** 22; **34** 2–3
Verlängerung Vorbescheid **77** 12 ff.
Verpflichtungserklärung **85** 12 ff., 34 ff.
– Anfechtung **85** 53
– Anspruch **85** 48, 61 ff.
– Bestimmtheit **85** 41
– Eintragung **85** 57 ff.
– Freiwilligkeit **85** 46
– Unterschrift **85** 36
– Wegfall der Geschäftsgrundlage **85** 56
– Widerruf **85** 52

- Verschärfung (der Rechtslage) **59** 6
 Verunstaltung, Verunstaltungsverbot **Einl** 8
 – und Schrottimmobilien **82** 61
 Verwaltungsverfahren
 Verwaltungsvorschriften **Einl** 5
 Vollgeschoss **2** 37
 Vollstreckung **58** 37 ff.; **61** 37 ff.; **80** 5; **81** 27 ff., 31 ff.
 Vorbauten **6** 202 ff.
 Vorbescheid **77** 2 ff.
 Vorbescheid Abgrenzung zu anderen Rechtsinstituten **77** 6
 – Baugenehmigung **77** 6
 – Teilbaugenehmigung **77** 6
 – Zusicherung **77** 6
 – Behördliche Auskunft **77** 6
 Vorhaben **74** 38
 – Begriff **60** 24 ff.
 – Bestimmungsrecht des Bauherrn **60** 24
 – Einheitlichkeit, Aufteilung **60** 25
 – und Baugenehmigung **60** 6 ff.
 – und Bauverfahrensrecht **60** 1 ff.
 – und Nutzungsänderung **60** 23
 Vorprüfung **71** 2
 Vorrang des Bauplanungsrechts **6** 77 ff.
- Wahlrecht des Bauherrn (Verfahrensart) **63** 24
 Walmdach **6** 177 f.
 Wände **27** 4 ff.; **28** 2 ff.; **29** 1 ff.; **30** 1 ff.
 – gebogene **6** 157, 159
 – gegenüberliegende **6** 290 ff.
 – geneigte **6** 158
 – gestaffelte **6** 172 ff.
 – versetzte **6** 171 ff., 176
 Wände, Pfeiler, Stützen **27** 1, 11
 Wandhöhe **62** 16
 – mittlere **6** 161 ff.
 Wärmedämmverbundsystem **29** 10–11
 Wärmeerzeuger **62** 37
 Wärmepumpen **6** 203, 226, 259; **62** 32 f.
 Wärmeschutz **15** 2 ff.; **68** 4
 – Abstandsflächen **6** 224 ff.
 Wasserbecken **62** 52
 Wasserheizungsanlagen **62** 37
 Wasserversorgungsanlagen **43** 1 ff.; **62** 37
 weiche Bedachung **32** 6 ff.
 Weideunterstand **62** 16
 Werbung, Werbeanlagen **62** 71, 73
 Wettbüros **50** 59
 Widerspruchsverfahren (Abschaffung) **Einl** 7
 Widerspruchsverfahren **60** 35; **74** 192
 Wiederholung und Rücknahme Bauantrag **70** 8 f.
 Windenergieanlagen **14** 59
 – Abstandsflächen **6** 65 f., 318 ff.
 Windenergieerlass **6** 37
 Wintergärten **6** 247; **62** 20, 87
 Wochenendhaus **14** 7, 40; **62** 21
 Wochenendplätze **14** 7; **62** 21
 Wohngebäude **31** 8; **32** 19; **34** 16; **63** 8 ff., 31 f.
 Wohnung **29** 4 ff.; **47** 1 ff.
 – Abgeschlossenheit **47** 4
 – Barrierefreiheit **47** 12, 14 ff.
 – Freistellungsverfahren **63** 9 ff.
 – und bauaufsichtliche Verfügung **58** 82, 85
 Wohnungseigentumsverwalter **14** 23
 Zeltdach **6** 177
 Zu- und Durchfahrt **5** 6
 Zu- und Durchgang **5** 4
 Zugehörigkeitsvermerk **70** 14; **74** 6, 116
 Zukunft der Städte **Einl** 12
 Zusammenhang (konstruktiver) **59** 21
 Zwangsgeld **58** 38, 85; **81** 5; **82** 38
 zweiter Rettungsweg **14**, 29; **33** 1 ff.