

# **Handbuch Erbschaftsteuer und Bewertung 2019: BewG, ErbStG, GrEStG, GrStG 2019**

2019

ISBN 978-3-406-73319-2

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](http://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition.  
Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage  
C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](http://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit:

über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](http://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Handbuch  
Erbschaftsteuer und Bewertung 2019

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

SCHRIFTEN DES  
DEUTSCHEN WISSENSCHAFTLICHEN INSTITUTS  
DER STEUERBERATER E.V.

Handbuch  
Erbschaftsteuer und  
Bewertung  
Bewertungsgesetz,  
Erbschaft- und Schenkungsteuergesetz,  
Grunderwerbsteuergesetz,  
Grundsteuergesetz

2019

Verlag des wissenschaftlichen  
Instituts der Steuerberater GmbH Berlin  
Verlag C. H. Beck München



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

**[www.beck.de](http://www.beck.de)**

ISSN 1611 0889  
ISBN 978 3 406 73319 2

© 2019 Verlag C. H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München  
Satz, Druck und Bindung: Druckerei C. H. Beck Nördlingen  
(Adresse wie Verlag)

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## Vorwort

Das Deutsche wissenschaftliche Institut der Steuerberater e.V. legt hiermit im zwanzigsten Jahrgang (2019) das „Handbuch Erbschaftsteuer und Bewertung“ vor. Das Handbuch soll seinen Benutzern die Arbeit bei der Abgabe der Steuererklärungen erleichtern; es entspricht in seiner Gestaltung dem bewährten Konzept der Reihe der Veranlagungshandbücher.

Ein dem Werk vorangestelltes, nach den Paragraphen von BewG, ErbStG, GrEStG und GrSt geordnetes *Anlagenverzeichnis* gibt eine Übersicht über die Anlagen und erleichtert deren Auffinden. Ein *eigenes Gesetzesverzeichnis* stellt zudem die zusätzlich abgedruckten Gesetze und Verordnungen zusammen. Einzelnen Paragraphen mit umfangreichem Anhang wurden gesonderte Inhaltsübersichten vorangestellt.

Zur Gesamtorientierung sind am Anfang des Handbuchs das Bewertungsgesetz, das Erbschaftsteuergesetz, das Grunderwerbsteuergesetz und das Grundsteuergesetz jeweils in geschlossener Form abgedruckt, so dass Vorschriften leichter im Zusammenhang gelesen werden können. Diesen *geschlossenen Wiedergaben* vorangestellt sind tabellarische Übersichten der seit der letzten Neubekanntmachung der Gesetze ergangenen Änderungen, zuletzt durch das Gesetz vom 25. 3. 2019, BGBl. I S. 357.

Im *Hauptteil* folgen dann einzeln in systematischer Zuordnung die Vorschriften des Bewertungsgesetzes in Verbindung mit den zugehörigen Durchführungsverordnungen, den BewRGr, den ErbStR 2011 und ErbStH 2011 und weiteren Verwaltungsanweisungen, danach die Vorschriften des Erbschaftsteuergesetzes mit der ErbStDV, den ErbStR 2011 und ErbStH 2011 und mit weiteren Verwaltungsanweisungen. Die koordinierten Anwendungserlasse zur Erbschaftsteuerreform (AEerbSt 2017) ersetzen und ergänzen die ErbStR und ErbStH zu den §§ 13a–13c, 28 und § 28a ErbStG. Weiter sind enthalten und systematisch erschlossen die Bestimmungen des Grunderwerbsteuergesetzes mit dem Einführungserlaß, weiteren Verwaltungsanweisungen und ausführlichen Rechtsprechungsübersichten sowie die Bestimmungen des Grundsteuergesetzes mit den zugehörigen Grundsteuer-Richtlinien und Anlagen.

In den *Anhängen* ist zusätzliches übergreifendes Material zusammengestellt; *Anhang I* enthält u. a. die Fortschreibungsrichtlinien, ein für mehrere Steuerarten wichtiges „ABC der Abgrenzung der Betriebsvorrichtungen“ sowie einen umfangreichen Auszug aus dem Baugesetzbuch und aus dem Bundeskleingartengesetz und die Immobilienwertermittlungsverordnung; in *Anhang II* sind Anlagen zur Erbschaftsteuer (§ 25 ErbStG 1974, Vordruck-Muster, die allgemeine Verwaltungsanweisung für die Erbschaftsteuer, Verbraucherpreisindizes nach verschiedenen Basisjahren und je ein Verzeichnis der Erbschaftsteuer-Finanzämter und der Feststellungsfinanzämter) abgedruckt; *Anhang III* enthält eine Liste mit den Hebesätzen der Grundsteuer B in Gemeinden mit mehr als 50000 Einwohnern.

Die Texte von Gesetz, Durchführungsverordnungen, Richtlinien sowie der ergänzenden Vorschriften sind typographisch besonders voneinander abgehoben, so dass auf den ersten Blick erkennbar ist, um welche Art von Vorschrift es sich handelt. Balken am Rand kennzeichnen die gegenüber der letzten Auflage ergangenen bzw. ab 2019 anwendbaren Änderungen. Zur Erleichterung der Arbeit mit dem Handbuch sind paragraphenweise durchgezählte Randziffern eingefügt worden, auf die auch das Sachregister abgestellt ist.

Verwaltungsanordnungen, die aus Platzgründen nicht in vollem Wortlaut in das Handbuch aufgenommen werden konnten, sind in den Fußnoten des Werkes in Leitsätzen wiedergegeben. Soweit dabei als Fundstelle das Nachschlagewerk „StEK = Steuererlasse in Karteiform“ zitiert ist, danken wir dem Verlag Dr. Otto Schmidt KG, Köln, für die Erlaubnis, die von Herrn Rechtsanwalt Prof. Dr. Felix† und Herrn Rechtsanwalt Carlé, Köln, zusammengestellte und bearbeitete Sammlung für das vorliegende Handbuch auszuwerten.

Die Auswahl und Bearbeitung des Materials für die neue Auflage ist wieder in Zusammenarbeit mit Frau Sabine Thalmeier und Frau Anke Borrmann vom Bayerischen Staatsministerium der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat, München, erfolgt; ihnen sind wir für ihre wertvolle Mitarbeit sehr zu Dank verpflichtet.

Anregungen zur Ausgestaltung, Ergänzung und Verbesserung des Handbuchs sind uns stets willkommen.

Berlin, im Juni 2019

Deutsches wissenschaftliches Institut  
der Steuerberater e.V.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Inhaltsverzeichnis

### Anlagenverzeichnis

Übersicht über die als „Anlagen“ abgedruckten Gesetze, Verordnungen und Verwaltungsanweisungen (in Paragraphenfolge) .....	IX
Verzeichnis der zusätzlich abgedruckten Gesetze und Verordnungen (alphabetisch) ...	XXI

<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	XXIII
------------------------------------	-------

### Geschlossene Wiedergaben (jeweils mit Änderungs- und Inhaltsübersicht)

Bewertungsgesetz .....	1
Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz .....	59
Grunderwerbsteuergesetz .....	92
Grundsteuergesetz .....	107

### Hauptteil

Bewertungsgesetz, Durchführungsverordnungen, Erbschaftsteuer-Richtlinien und -Hinweise, Richtlinien für die Bewertung des Grundvermögens und Anlagen .....	119
Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz, Durchführungsverordnung, Erbschaftsteuer-Richtlinien und -Hinweise und Anlagen .....	677
Grunderwerbsteuergesetz, Einführungserlaß und Anlagen .....	949
Grundsteuergesetz, Grundsteuer-Richtlinien und Anlagen .....	1167

### Anhang I

1. Richtlinien für die Bewertung des Grundbesitzes im Hauptfeststellungszeitraum 1964 (Fortschreibungs-Richtlinien) vom 2. 12. 1971 .....	1253
2. Erlaß vom 14. 1. 1972 betr. Fortschreibungen und Nachfeststellungen der Einheitswerte des Grundvermögens auf den 1. Januar 1974 (BeckVerw 033052) .....	1260
3. Übersicht über die wichtigsten Mietpreisregelungen für Wohnraum .....	1262
4. ABC der Abgrenzung zwischen Betriebsvorrichtungen und Betriebsgrundstücken ....	1264
5. Baugesetzbuch i. d. F. vom 3. 11. 2017 (Auszug) .....	1272
6. Immobilienwertermittlungsverordnung vom 19. 5. 2010 .....	1309
7. Bundeskleingartengesetz vom 28. 2. 1983 (Auszug) .....	1324

### Anhang II

1. § 25 a. F. Erbschaftsteuergesetz 1974 .....	1326
2. Muster zur Erbschaftsteuer .....	1327
3. Allgemeine Verwaltungsanweisung für die Erbschaftsteuer und Schenkungsteuer (ErbStVA) vom 7. 12. 2017 .....	1334
4. Schreiben vom 9. 4. 2019 betr. Wertsteigerungen infolge des Kaufkraftschwundes bei der Berechnung der Zugewinnausgleichsförderung nach § 5 Abs. ErbStG (Beck-Verw 449910) .....	1342
5. Verzeichnis der für die Verwaltung der Erbschaft- und Schenkungsteuer zuständigen Finanzämter .....	1344
6. Verzeichnis der für die Feststellungen gem. § 151 BewG zuständigen Finanzämter ....	1349

### Anhang III

Grundsteuer B, Hebesätze 2018 mit Veränderungen gegenüber 2017 in Gemeinden mit mehr als 50 000 Einwohnern .....	1351
--	------

<b>Sachregister</b> .....	1353
---------------------------	------

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG